



İçindekiler

Bir Bakışta Ral Yatırım Holding

- 10 Rakamlarla Ral Yatırım Holding
- 13 2024 Yılı Gelişmeleri
- 14 İnşaat Yatırımları
- 17 Ral Yatırım Holding Hakkında
Kısaca Ral Yatırım Holding
Ortaklık Yapısı
Operasyon Haritası
- 21 Grup Şirketleri
- 23 Kilometre Taşları
- 25 Başlıca Finansal ve Operasyonel Göstergeler
- 27 Ödüller ve Başarılar
- 28 Sertifikalar ve Belgeler
- 30 Yatırımcı İlişkileri ve Hisse Performansı

Yönetim

- 31 Yönetim Kurulu

2024 Faaliyetleri

- 33 Enerji
Eğitim
- 35 Ar-Ge Faaliyetleri
İnsan Kaynakları
- 36 İş Sağlığı ve Güvenliği
- 37 Çevre

Kurumsal Yönetim

- 39 Politikalar
- 42 Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar
Dönem Sonu ile Raporun Hazırlanması Arasında Meydana Gelen Değişiklikler
- 46 2024 Yılında Gerçekleşen Mevzuat Değişiklikleri
Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler
Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler
Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organları Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar
Derecelendirme Notları
Bağış ve Yardımlar
- 46 2.Çeyrek Faaliyet Raporu Uygunluk Beyanı

Finansal Bilgiler

- 01 Ocak – 30 Haziran 2024 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar

İletişim

Daha iyi bir gelecek için

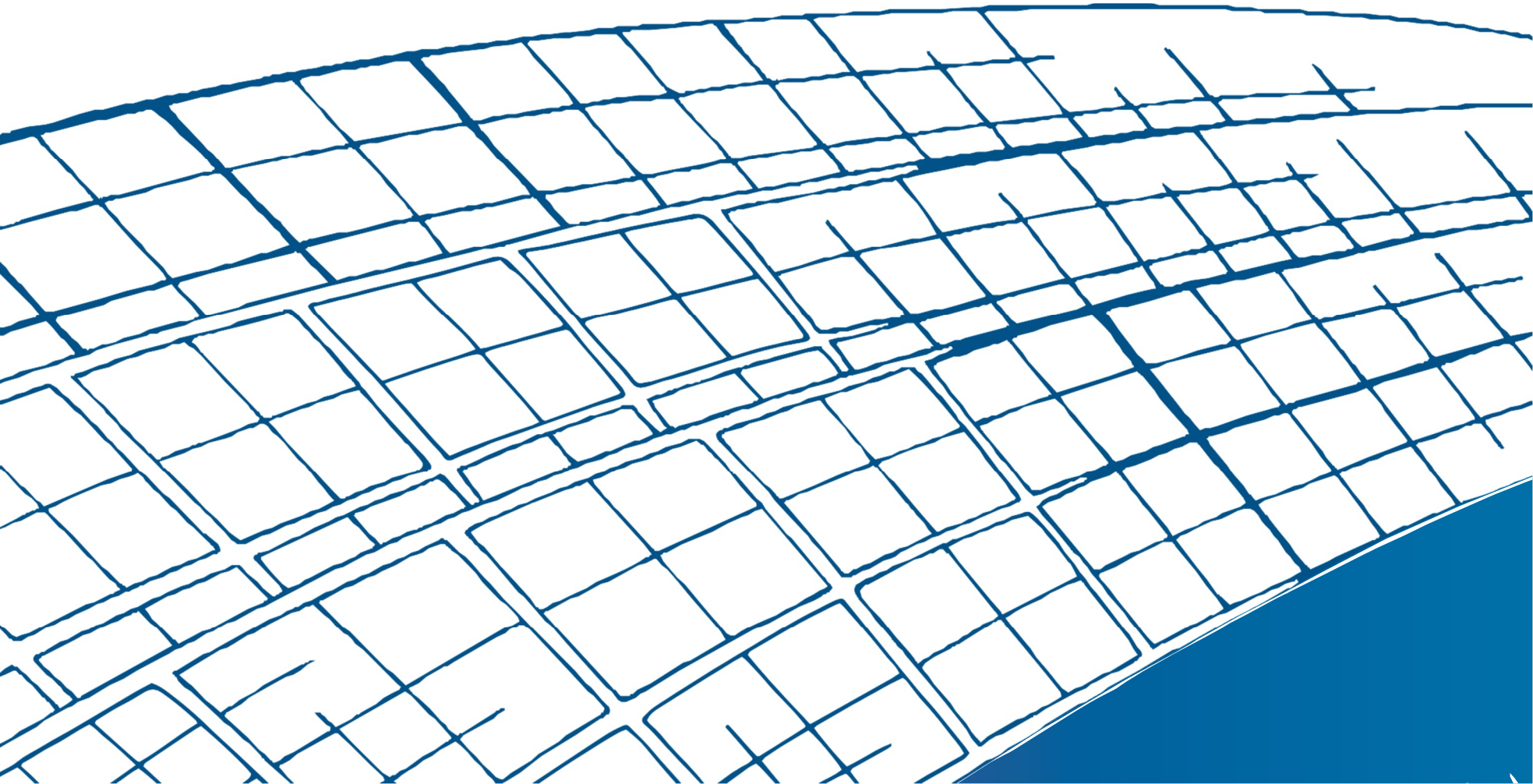
Kurulduğumuz günden bu yana, sürekli ilerlemeye ve sürdürülebilir değer yaratmaya odaklanıyoruz. Ral Yatırım Holding olarak; yenilenebilir enerji, inşaat, eğitim gibi stratejik sektörlerde çeşitlendirilmiş yatırımlarla her alanda önce güven diyor, daima en iyi olana ulaşmayı hedefliyoruz.

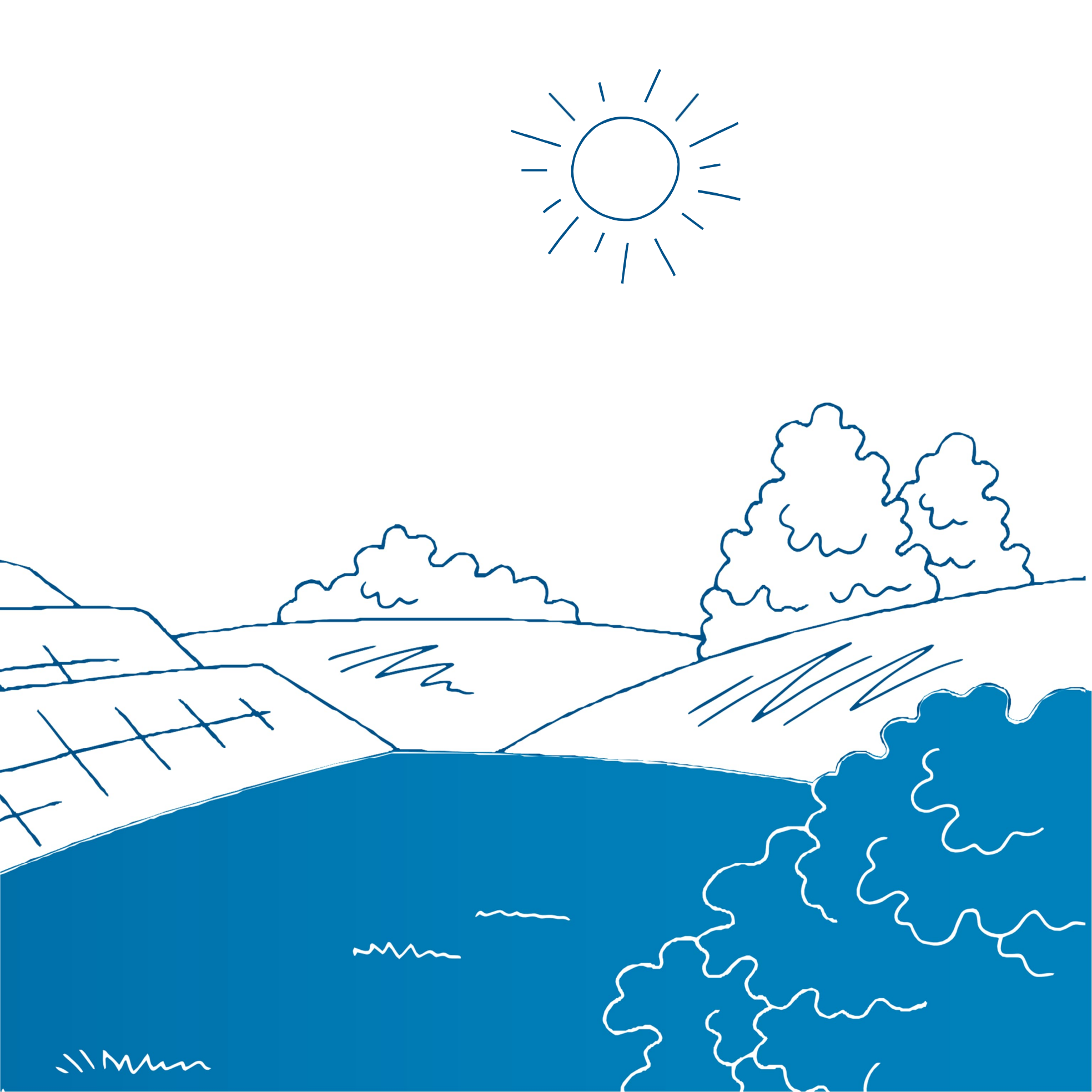
Enerjimizi doğadan, gücümüzü çalışma arkadaşlarımızdan, motivasyonumuzu da yenilenebilir enerji dönüşümünde sorumluluk üstlenmenin gururundan alıyoruz. Bu kapsamda, yenilenebilir ve temiz enerji üretimini ve satışını merkeze alarak daha iyi yarınlara ulaşmayı, yeni nesle daha yaşanabilir bir gelecek bırakmayı bir görev olarak kabul ediyoruz.

Sürdürdüğümüz ve başarıyla tamamladığımız butik ve merkezi lokasyonlarda yer alan proje ve yatırımlarımızla yalnızca yapı değil güven de inşa ediyoruz. Yenilikçi bakış açısıyla, güvenli iş ortaklıklarıyla ve sağlam adımlarla büyümeye devam edeceğiz.

Yüzümüz güneşe dönük...

Ral Yatırım Holding olarak doğal kaynakların verimli kullanımını amaçlıyor, sürdürülebilir enerji kaynakları inşa etmek için bütün gücümüzle çalışıyor ve üretiyoruz. Toplam 130 MWm kapasiteye sahip Viranşehir-4 ve Viranşehir-9 GES projelerimizle, YEKA 4 bölgesindeki toplam kurulu gücün %20'sini tek başımıza sağlayacağız. Ülkemizin enerjideki dışa bağımlılığının azaltılabilmesi, yenilenebilir enerji kaynaklarındaki dönüşümünün desteklenmesi ve daha iyi bir gelecek için önemli adımlar atmaya devam edeceğiz.



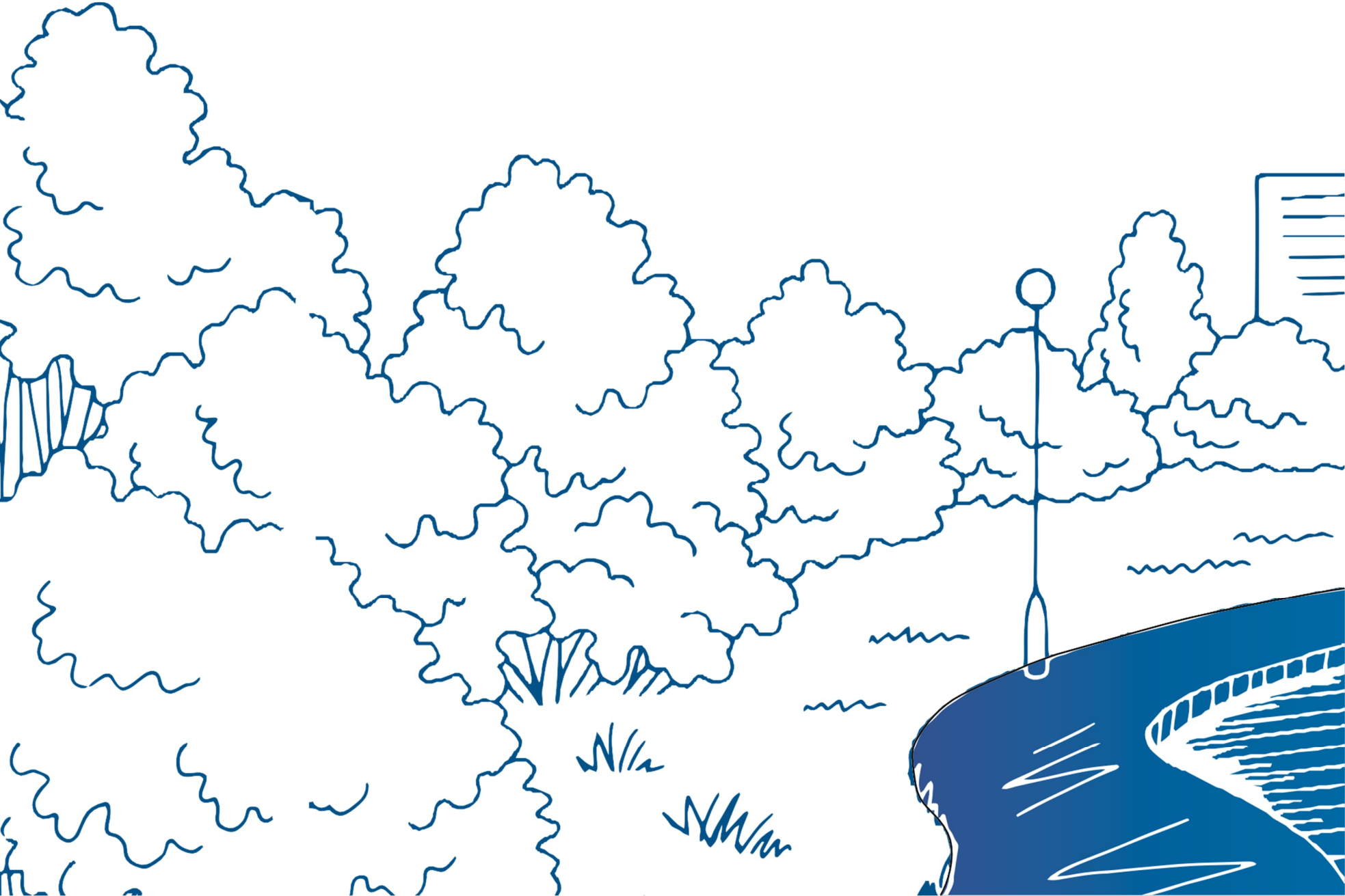


Ral Yatırım Holding olarak, tüm operasyonel süreçlerimizde dünyamızın, ülkemizin ve halkımızın fayda görmesine odaklanıyoruz. Bu kapsamda, rüzgâr enerjisi alanında kayda değer proje ve yatırımlara imzamızı atıyoruz. 2023 yılı rüzgâr enerjisi yatırımlarımızdan Efkaftepe RES ve Depolama Tesisi ile İscehisar-2 RES ve Depolama Tesislerine ilaveten, 2024 yılında İscehisar-3 RES ve Depolama Tesisinin de EPDK'dan ön lisansını almış olduk. Tüm gücümüzle, Ülkemizin yenilenebilir enerji dönüşümüne öncü olmayı ve sürdürülebilir bir geleceğe katkı sunmayı hedefliyoruz.



Sağlam temeller üzerinde...

Ral Yatırım Holding olarak, yapı alanında gerçekleştirdiğimiz tüm proje ve yatırımlarda ülkemizin yapı stokunun güvenliğini, vatandaşlarımızın yaşam kalitesini artırmayı ve sektör standartlarının yükselmesi için rol model olmayı hedefliyoruz. İnsan kaynağımız, güçlü ve kapsamlı makine parkımızla güven dolu, estetik ve fonksiyonel yapılar inşa ediyoruz. 6 Şubat 2023 depreminden sonra ilgili bölgede hasar almadan devam eden İskenderun New Tower projemizle, sorumluluklarımızı yerine getirdiğimizi kanıtıyoruz.







RAL

YATIRIM HOLDING

Güven odaklı iş ortaklığı...

Ral Yatırım Holding olarak, tecrübeli ve alanında uzman ekip arkadaşlarımız, güçlü ve istikrarla yükselen finansal yapımızla faaliyet gösterdiğimiz tüm sektörlerde fark yaratıyoruz. Güven odaklı ve uzun vadeli iş ortaklıklarımızla başarıyı yakalıyor, 2023 gibi zor bir yılda gerek hasılat ve kârlılıkta gerekse nakit yaratma kapasitesinde elde ettiğimiz başarılı sonuçlar gibi 2024 Yılında da aynı amaç doğrultusunda faaliyetlerimizi sürdürüyoruz.



1,5 milyar TL
satış
hasılatı
elde edildi

FİNANSAL



Satış Hasılatı

1Milyar 527
milyon TL



FAVÖK

621 milyon TL



FAVÖK
Marjı

%41



Net Kâr

591 milyon TL



Toplam Devam Eden Proje
Bedeli

>10 milyar TL



Planlanan Yatırım Tutarı

250 milyon ABD
doları



Yatırım Teşvik Belgesi

4,8 milyar TL

OPERASYONEL



Tamamlanan Konut
Adedi

3.756



Devam Eden Konut Adedi

3.930



Ön Lisansı Alınan
Depolamalı RES
Projeleri

78 MWm



Ön Lisans ve ÇED
Olumlu Alınan GES
Projeleri

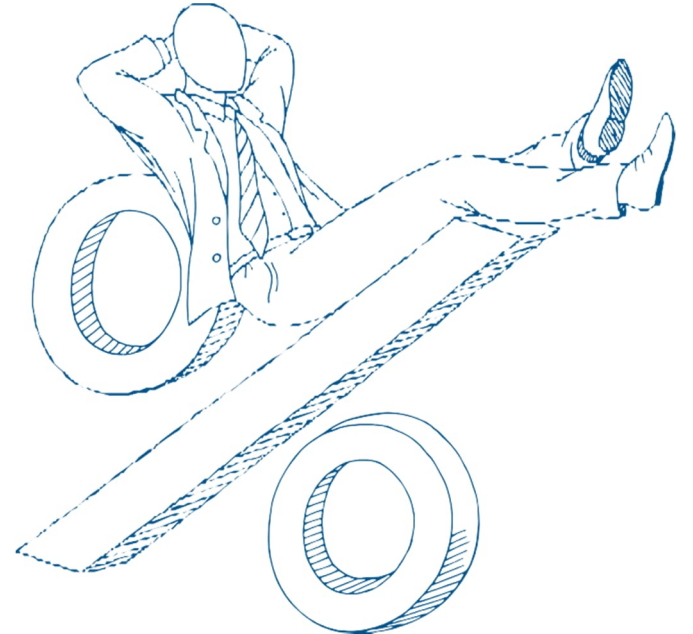
130 MWm



Başvuru Aşamasındaki
Depolamalı GES Projeleri

20 MWm

2023 Yılı sonu itibarıyla
tamamlanan konut adedi
3.756 olmuştur.



İnşaat sektörü 2024 Yılı 1.Çeyrekte %11,1 büyüdü



%7,8

2023 Yılı İnşaat
sektörü büyüme
oranı



%11,1

2024 1. Çeyrek
Büyüme oranı



İNŞAAT SEKTÖRÜ

Ülkemiz İnşaat Sektörünün 2023 yılı dördüncü çeyreğinde yüzde 10,8'lik büyümesi sonrasında yılı yüzde 7,8'lik artışla kapadığı görülmüştür. Deprem sonrası sürecin yarattığı özel koşullar ile yerel seçimler öncesi hızlanan kentsel dönüşüm ve alt yapı faaliyetlerinin büyümede etkili olduğu görülmüştür.

Türkiye İMSAD Aylık Sektör raporuna göre İnşaat Sektörü 2024 İlk Çeyrekte ise % 11,1 büyüdü.

Deprem bölgesindeki yeniden imar faaliyetleri ve yerel seçimler öncesi kentsel dönüşüm ve diğer inşaat faaliyetlerindeki hareketlenme inşaat sektörünü desteklemiştir. İnşaat sektörü böylece 6 çeyrektir artan bir hızla büyümektedir. İnşaat sektörü 2017 yılı üçüncü çeyrekte sonraki en hızlı çeyrek dönem büyümesini gerçekleştirmiştir. Yılın geri kalanında inşaat sektöründe büyümenin yavaşlayarak süreceği öngörülmektedir.

İnşaat sektöründe çeyrek dönemler itibarıyla harcamalar yüksek büyümeler göstermektedir. 2024 yılı ilk çeyrek döneminde inşaat harcamaları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 100,9 artarak 1,32 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu yüksek büyümede enflasyon/inşaat maliyetleri artışı da önemli rol oynamıştır. İnşaat harcamaları reel olarak ilk çeyrekte yüzde 9,6 artmıştır.

Ral Yatırım Holding İnşaat Yatırımları

- Hera Teknik ve T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı arasında "Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 327 Adet Konut İnşaatı, Sarıkamış İlçesi Tören Alanı ve Parkına Ait İlave İmalatlar İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşleri" anahtar teslim yapım işi kapsamında, 299 milyon TL bedelli sözleşme 12 Ekim 2022 tarihinde imzalanmıştır.

Hera Teknik, holdingin %100 bağlı ortaklığı olup, rapor tarihi itibarıyla projenin %84'ü tamamlamıştır. Fiyat farkları dahil hasılat ve öngörülen hasılat olarak gerçekleştirileceği öngörülmektedir.

- Hera Teknik ve T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı arasında "Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi 309 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İkmal İşleri" anahtar teslim yapım işi kapsamında 435 milyon TL bedelli sözleşme 12 Nisan 2023 tarihinde imzalanmıştır.

Projenin rapor tarihi itibarıyla %39'u tamamlanmıştır. Fiyat farkları dahil hasılat ve öngörülen hasılat toplamı yaklaşık **648 milyon TL**'dir.



- Ral Yapı ve T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı arasında "Gaziantep İli Şehitkâmil İlçesi 7. Etap 2. Kısım 2. Bölge 626 Adet Konut, 28 Adet Dükân, 5 Adet Ticaret Merkezi (34 Dükân) ve 1 Adet Cami İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" anahtar teslim yapım işi kapsamında 637 milyon TL bedelli sözleşme 24 Ekim 2022 tarihinde imzalanmıştır. Projenin rapor tarihi itibarıyla %60'ı tamamlanmıştır. Fiyat farkları dahil öngörülen hasılat toplamı yaklaşık **1.079 milyon TL**'dir.

- Ral Yapı ve T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı arasında "Gaziantep İli Şehitkâmil İlçesi 7. Etap 2. Kısım 1. Bölge 675 Adet Konut, 10 Adet Dükân, 3 Adet Ticaret Merkezi ve 2 Adet Mescit İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" anahtar teslim yapım işi kapsamında 688 milyon TL bedelli sözleşme 24 Ekim 2022 tarihinde imzalanmıştır. Projenin %67 si tamamlanmıştır. Fiyat farkları dahil öngörülen hasılat toplamı yaklaşık **1 Milyar 155 milyon TL**'dir.

- Hera Teknik ve T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı arasında "Hatay İli Dört Yol İlçesi Bahçelievler Mahallesi 4. Etap 574 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" anahtar teslim yapım işi kapsamında, **1 Milyar 210 milyon TL** bedelli sözleşme 4 Nisan 2024 tarihinde imzalanmıştır. Hera Teknik, holdingin %100 bağlı ortaklığı olup, rapor tarihi itibarıyla projenin %7'si tamamlanmıştır. Fiyat farkları dahil öngörülen hasılat toplamının, yaklaşık **1 Milyar 214 milyon TL** olarak gerçekleşeceği öngörülmektedir.

- Ral Yapı ve Özova Hububat Tarım Ürün. San. Tic. Ltd. Şti. arasında "Hatay İskenderun Numune Mah. 1845 Ada 12 Parsel Hasılat Paylaşım İli İnşaat Sözleşmesi" (NEW TOWER) kapsamında 900 milyon TL bedelli sözleşme 11 Ekim 2021 tarihinde imzalanmıştır. Öngörülen hasılat toplamı yaklaşık **1 milyar 100 milyon TL**'dir.

- Ral Yapı ile Ankara İli Çankaya İlçesi Lodumlu (Mustafa Kemal Mahallesi) imarının 29.335 Ada 2 Parselinde 10.795 m2 arsa üzerinde Ticaret ve Ofis alanlarından oluşacak proje için Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi esasına göre 16 Mayıs 2023 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. İnşaat projemiz için Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına 06.03.2024 tarihinde ruhsat başvurusu yapılmıştır. Toplam inşaat alanı yaklaşık 50.000 m² olup öngörülen hasılat bedeli 2.500.000.000 TL'dir. Bağımsız bölüm satışlarından Ral Yatırım Holding'in elde etmesi öngörülen hasılat bedeli **2 Milyar 500 milyon TL**'dir.

İskenderun New Tower projesi yakında tamamlanıyor.

Türkiye yenilenebilir enerji sektörü gelişmeye devam ediyor.



107 GW

Ülkemiz 2023 Yılı Toplam Yenilenebilir Enerji Kurulu Gücü



787 GW

2023 de Avrupa'da Kurulu Yenilenebilir Enerji Kapasitesi

ENERJİ SEKTÖRÜ

Türkiye yenilenebilir enerji sektörü sürekli gelişmeye ve genişlemeye devam etmektedir. Yenilenebilir enerji alanında Türkiye'nin elektrikte kurulu gücü, 2023 yılı sonu itibarıyla 106 bin 668 megavata yükseldi. 2023' te 2 bin 845 megavatlık ilave yenilenebilir kurulu güç artışı gerçekleşen Ülkemizde, toplam kurulu güç artışının yüzde 99,5' i yenilenebilir kaynaklardan sağlanmıştır. 2035 yılında %65 olacağı tahmin edilmektedir. Güneş enerjisinin ise yenilenebilir kurulu güç içinde %53 ile en büyük paya sahip olacağı öngörülmektedir.

2023 yılında Avrupa'da yenilenebilir enerji kaynaklarından elde edilen elektrik gücü oldukça önemli bir seviyeye ulaştı. Elektrik'in %39' u yenilenebilir enerji kaynaklarından elde edildi ve Mayıs ayında AB elektrik üretiminde ilk kez rüzgâr ve güneş enerjisi, fosil yakıtları geride bıraktı. Ayrıca, 2023-2024 kışı öncesinde AB, %98' i dolu gaz depolama tesisleri, çeşitlendirilmiş enerji ithalat rotaları ve altyapısı, yenilenebilir enerjiye yapılan yatırımlar ve enerji talebini azaltmaya yönelik ortak çabalar sayesinde enerji güvenliğine yönelik yeni önlemler aldı. Bu gelişmeler, Avrupa'nın sürdürülebilir enerji hedeflerine doğru önemli bir adım olarak değerlendiriliyor. Türkiye ise yenilenebilir enerji sektöründe önemli adımlar attı ve kurulu gücünün arttığı gözlemlendi. Yenilenebilir enerji kapasitesine sahip ülkeler arasında dünya genelinde 11' inci sırada yer alıyor.

Ral Yatırım Holding Enerji Yatırımları

Viranşehir Projesi

Şirket'in %51 bağlı ortaklığı Ral Enerji(*) tarafından Şanlıurfa İli, Viranşehir İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları (YEKA GES-4) kapsamında Viranşehir-9/GES (90 ha-65 MWm/50 MWe) ve Viranşehir-4/ GES (90 ha-65 MWm/50 MWe) projeleri ile ilgili olarak 10.05.2023 tarihinde "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" onayı alınmıştır.

Söz konusu yatırımda yüklenici ile 46,29 km'lik enerji nakil hattının yapılması için 31.08.2023 tarihinde 162 milyon TL (6 milyon 100 bin ABD doları) tutarında sözleşme imzalanmış olup, avans ödemesi yapılmıştır.

Ayrıca; söz konusu yatırıma ilişkin olarak sabit yatırım tutarı 1 milyar 649 milyon TL'lik Yatırım Teşvik Belgesi alınmıştır. Yatırım Teşvik belgesi tutarımız 29.09.2023 tarihinde 4 milyar 765 milyon TL olarak güncellenmiştir. Yatırım Teşvik Belgesi'nde destek unsuru "Genel Teşvik" (KDV İstisnası ve Gümrük vergisi muafiyeti) şeklindedir.

Viranşehir-4 ve Viranşehir-9 GES projelerinin iletim sistemine irtibatını teminden gerekli tesis yatırımlarını içeren Bağlantı Anlaşması, TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 11.10.2023 tarihinde onaylanmıştır. Son olarak; her iki proje için Enerji Nakil Hattı Çevresel Etki Değerlendirilmesi Olumlu kararı 08.11.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Üretim faaliyetlerine yönelik tesis için; Güç transformatörü, dağıtım transformatörleri ve anahtarlama ekipmanları tedariki konusunda yurt içinde yerleşik bir firma ile 30.11.2023 tarihinde anlaşma sağlanmıştır. Siparişin toplam bedeli 3 milyon 550 bin ABD dolarıdır.

(*) Şirket'in Bağlı Ortaklığı Ral Enerji A.Ş.'nin YEKA GES-4 kapsamında toplam 100 MWe Viranşehir 4 ve 9 projelerinin ve mevcut da ön lisans başvurusu yapmış olduğumuz depolamalı RES projelerinde ve bundan sonraki projelerin finansmanında kullanılmak üzere %50 oranındaki hisseleri Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin düzenlemiş olduğu 06/06/2023 tarihli değerlendirme raporu üzerinden 153.313.755,00 TL'ye Grainturk Tarım A.Ş.'ye satışı 15.06.2023 tarihinde yapılmıştır. Yönetim Kurulu 10.01.2024 tarihinde yaptığı toplantısında; Şirket'in Bağlı Ortaklığı Ral Enerji A.Ş.'nin Yönetim Kurulu'nun 15.06.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantıda almış olduğu karara göre: %50 - %50 olarak yapılacak hisse devri, yasal zorunluluk gereği Ral Yatırım Holding A.Ş.'nin hissesinin %51 ve Grainturk Tarım A.Ş.'nin hissesinin %49 olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve Ankara Ticaret Odası'nda 10.01.2024 tarih ve 10997 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'yle tescil edilmiştir.

Diğer Enerji Projeleri:

Ral Yatırım Holding'in, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na yapmış olduğu diğer başvurulardan,

EPDK'dan ÖN/11944-22/05679 numarası ile 30 ay süreli ön lisansı alınan Efkaftepe depolamalı RES projesi için, Manisa ilinde 24 MWm/24 MWe kurulu gücünde Rüzgâr Enerjisi Santrali (RES) yatırımı ve 24 MWh'lik depolama tesisi olmak üzere, toplam 48 MW gücünde enerji yatırımı yapılacaktır.

Manisa İli, Akhisar İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Efkaftepe RES (24MWm/24MWe) ve Elektrik Depolama Tesisi (24 MWe/24 MWh) projesi ile ilgili olarak;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulan ÇED Başvuru Dosyası Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve başvurunun ÇED Genel Formatı'na uygun hazırlandığı anlaşılmış olup, projeye ilişkin ÇED Süreci başlatılmıştır.

İscehisar-2 RES 30 MWm/30 MWe kurulu gücündeki Rüzgar Enerjisi Santrali ve 30 MWh'lik depolama tesisi olmak üzere, toplam 60 MW gücünde enerji yatırımı projesi ile ilgili olarak 12/10/2023 tarihli ve 12123- 15 sayılı Kurul Kararı ile ÖN/12123- 15/05878 numaralı ve 30 (otuz) ay süreli ön lisans onaylanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulan ÇED Başvuru Dosyası Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve başvurunun ÇED Genel Formatı'na uygun hazırlandığı anlaşılmış olup, projeye ilişkin ÇED Süreci başlatılmıştır.

İscehisar-3 RES 24 MWm/24 MWe kurulu gücündeki Rüzgar Enerjisi Santrali ve 24 MWh'lik depolama tesisi olmak üzere, toplam 48 MW gücünde enerji yatırımı projesi ile ilgili olarak 12/10/2023 tarihli ve 12123- 15 sayılı Kurul Kararı ile ÖN/12123- 15/05878 numaralı ve 30

(otuz) ay süreli ön lisans onaylanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulan ÇED Başvuru Dosyası Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve başvurunun ÇED Genel Formatı'na uygun hazırlandığı anlaşılmış olup, projeye ilişkin ÇED Süreci başlatılmıştır.

Diyarbakır-1 GES 20MWm/20 MWe Güneş Enerjisi Santrali ve 20 MWh'lik Elektrik Depolama Tesisi olmak üzere toplam 40 MW gücünde GES yatırımı başvurusu değerlendirme aşamasında devam etmektedir.

Başvuru yapılan Efkaftepe RES 24 MWe, İscehisar-2 RES 30 MWe, İscehisar-3 RES 24 MWe, Diyarbakır-1 GES 20 MWe, İscehisar-1 RES 50 MWe, Selvili RES 20,01 MWe, Moralılar RES 30 MWe, Konaklı RES 80,08 MWe, Hacıömerli RES 60 MWe, İncesu RES 50 MWe, Gelendost-1 RES 50 MWe ve Gelendost-2 RES 50 MWe Depolamalı RES-GES projeleri kapsamında toplamda 488,09 MWe/488,09 MWm'lik başvurunun TEİAŞ tarafından bağlantı görüşü verilemediğinden 78 MWe/78 MWm'lik kısmı ön lisansa dönüşmüş; 20 MWe/20 MWm'lik kısmı için de ön lisans işlemleri devam etmektedir.

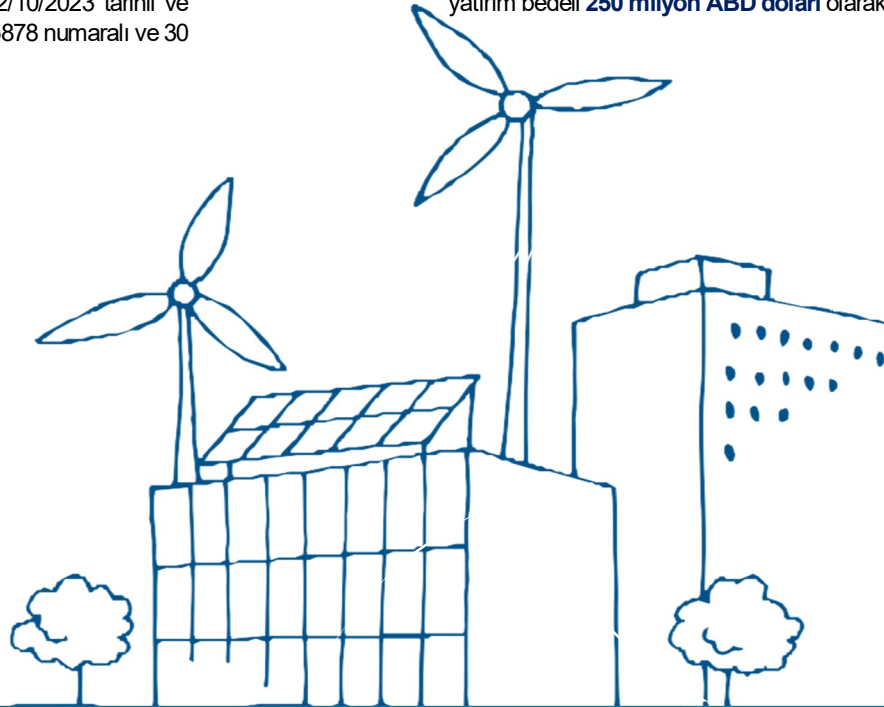
Böylelikle, Ön lisansı alınan projeler;

YEKA GES-4 kapsamında; 100 MWe/130 MWm Güneş Enerji Santrali

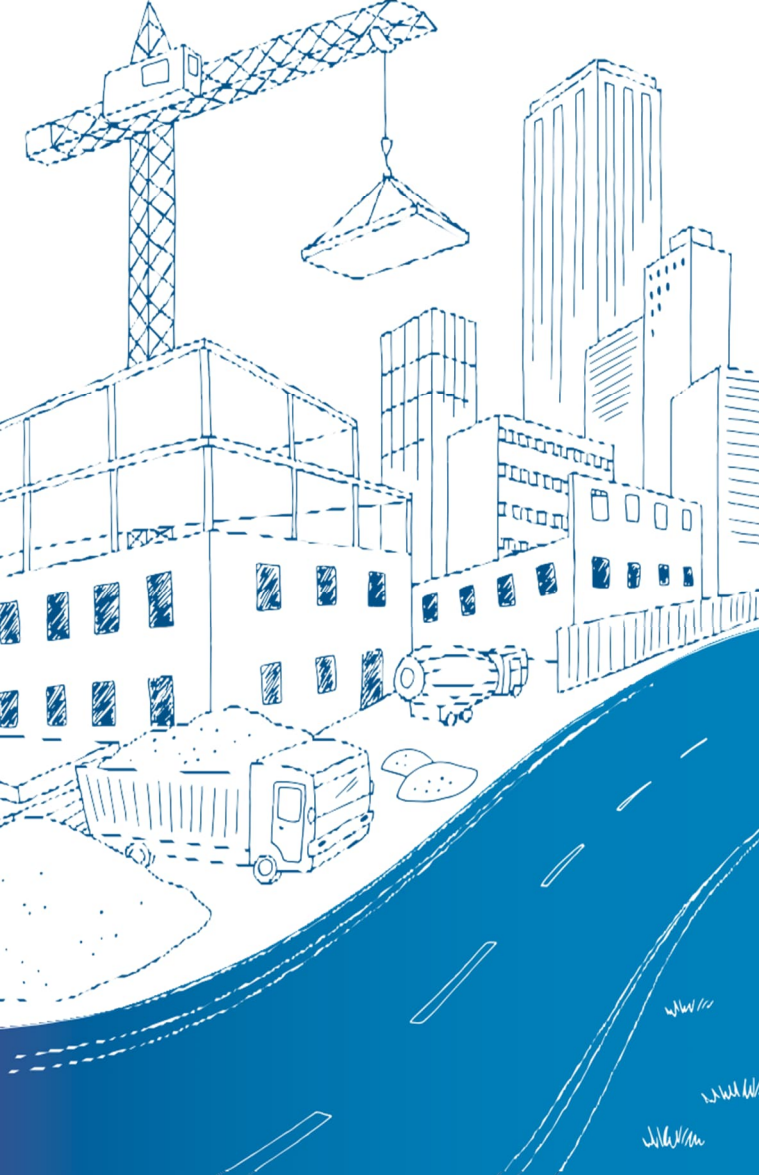
EPDK Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği kapsamında; 78 MWe/78 MWm kurulu güç ile 78 MWe/78 MWh Depolamalı Rüzgar Enerjisi Enerji Santrali olmak üzere,

Toplamda, 178 MWe/208 MWm santral ve 78 MWe/78 MWh Depolama Tesisi ön lisansına ulaşılmıştır.

Ön lisansı alınan ve değerlendirilmesi devam eden toplam proje yatırım bedeli **250 milyon ABD doları** olarak öngörülmektedir.



Gelecek inşa ediyoruz



KISACA RAL YATIRIM HOLDİNG

1976 yılında kurulan Ankara merkezli Ral Yatırım Holding bugün itibarıyla inşaat, enerji ve eğitim sektörlerindeki çeşitli yatırımlarıyla dikkat çekmektedir. Şirket, Borsa İstanbul'da RALYH kodu ile işlem görmektedir.

Holding'in faaliyet gösterdiği inşaat taahhüt, yenilenebilir enerji, eğitim alanlarında yatırımları bulunmaktadır ve sektörlerde rekabet ile sürdürülebilirlik seviyelerini en üst düzeylere taşıma misyonunu benimsemektedir. Bu doğrultuda, hedeflerini gerçekleştirirken yatırımcılara en yüksek kârı sağlamayı amaçlamaktadır.

Ral Yatırım Holding, enerji alanında temiz ve yenilenebilir kaynaklara yatırım yapmak, inşaatta nitelikli ve yaşam kalitesini artıran projeler geliştirmek ve eğitimde de gelecek kuşakların en iyi şekilde gelişimi için çağdaş kurumları hayata geçirmek için çalışmalarına devam etmektedir. Ral Yatırım Holding, sürdürülebilir nakit akışı, inşaat, enerji ve eğitim gibi stratejik sektörlerde çeşitlendirilmiş işletme yapısı, alanında deneyimli yönetim ekibi, kendisine ait makine parkı ve tecrübeli ekibi, güçlü finansal yapısı ve düşük borçluluk oranı, yenilenebilir enerji alanında devam eden **250 milyon ABD doları** tutarlı yatırım projeleri ile diğer yatırım şirketlerinden ayrılmaktadır.

Holding, iş süreçlerinin her aşamasında katılımı, ortak aklı ve toplumsal sorumluluğu ön planda tutarak hareket etmektedir. Şirket'in sağlam finansal yapısı, her biri kendi alanında uzmanlaşmış insan kaynakları, küresel bakış açısı ve teknolojiyle bilimsel gelişmeyi odak noktasına alan bir yönetim anlayışı, en büyük güç kaynağı olarak kabul edilmektedir.

Ral Yatırım Holding ve bağlı şirketlerinden; Ral Yapı, Hera Teknik, Trio Teknik ve Ral enerji şirketleri bünyesinde 552 çalışan bulunmaktadır. Ral Yatırım Holding'in satış hasılatı 2024 yılı 2. Çeyreğinde, geçen yılın aynı dönemine göre **% 35,9** oranında artarak **591 milyon 452 Bin TL** seviyesinde gerçekleşmiştir. Söz konusu hasılat artışında Kars, Hatay ve Gaziantep projelerinden elde edilen hak ediş bedelleri etkili olmuştur. Bu sayede inşaat hak ediş gelirlerinin toplam satış hasılatı içindeki payı **%91** olmuştur.

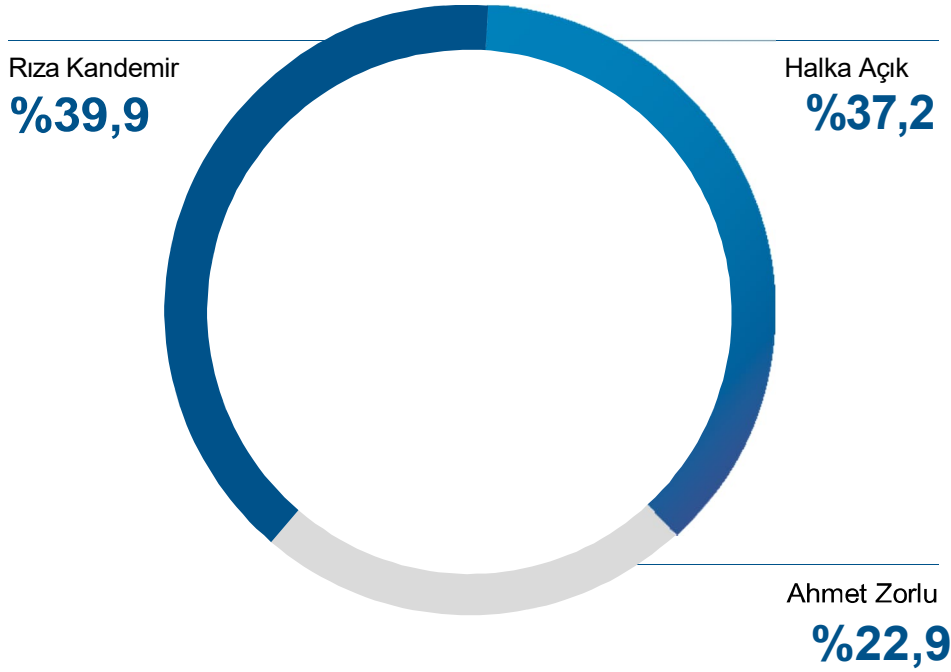
Şirket'in gelecek hedefleri arasında ise Viranşehir santralini devreye almak, diğer santraller için finansman çözümlerini sağlamak, Mustafa Kemal Mahallesi-Ankara projesine ruhsat almak ve inşaatla başlamak, Ral GYO'nun halka arzını gerçekleştirmek, New Tower satışlarını bitirmek olarak sıralanabilir.

250

milyon ABD doları
Yenilenebilir enerji
alanında devam eden
proje bedeli

Ral Yatırım Holding'in faaliyet gösterdiği inşaat taahhüt, yenilenebilir enerji, eğitim alanlarında yatırımları bulunmaktadır ve sektörlerde rekabet ile sürdürülebilirlik seviyelerini en üst düzeylere taşıma misyonunu benimsemektedir.

ORTAKLIK YAPISI*



Ödenmiş Sermaye
63 MİLYON TL

* 30.06.2024 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %0,86' sına tekabül eden 541.850,75 adet pay geri alınmıştır.



%37,2
Halka Açıklık Oranı



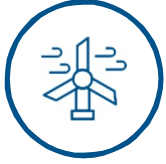
63 milyon TL
Ödenmiş Sermaye

Türkiye çapında sürdürülebilir değer oluşturuyoruz



130 MWm

Ön Lisansı Alınan GES
Projeleri
Kurulu Gücü



78 MWm

Ön Lisansı Alınan
Depolamalı
RES Projeleri Kurulu
Gücü



3.756

Tamamlanan Konut
Projeleri



3.930

Devam Eden Konut
Projeleri



OPERASYON HARİTASI

TAMAMLANAN PROJELER

Uşak

1.051 Konut, 126 Dükkan, 750 Kişilik
Cami, 24 Derslikli İlköğretim Okulu ve
Sağlık Ocağı

İzmir-Bayraklı

533 Konut, 6 Dükkan

Afyon

407 Konut, 1 Ticaret Merkezi

Van

852 Konut, 1 Ticaret Merkezi

Ankara-Sincan

822 Konut

Kahramanmaraş

624 Konut, 1 Ticaret Merkezi, 1 Cami

Malatya

886 Konut, 38 Dükkan

DEVAM EDEN PROJELER

Ankara-Mustafa Kemal Paşa

Kat Karşılığı Sözleşme

İskenderun-New Tower

Hasılat Paylaşımı İnşaat Sözleşmesi

Gaziantep-1

675 Konut, 10 Dükkan, 3 Ticaret
Merkezi, 2 Mescit

Gaziantep-2

626 Konut, 28 Dükkan, 5 Adet Ticari
Merkez (34 Dükkan), 1 Cami

Kars-1

327 Konut İnşaatı

Kars-2

309 Konut İnşaatı

Hatay

574 Konut İnşaatı



YENİLENEBİLİR ENERJİ PROJELERİ

Ön Lisansı Alınan ve ÇED Olumlu Kararı Alınan GES Projeleri

Şanlıurfa – YEKA GES - 4 Viranşehir - 4 GES
65 MWm/50 MWe kurulu güç

Şanlıurfa – YEKA GES - 4 Viranşehir - 9 GES
65 MWm/50 MWe kurulu güç

Ön Lisansı Alınan Depolamalı RES Projeleri

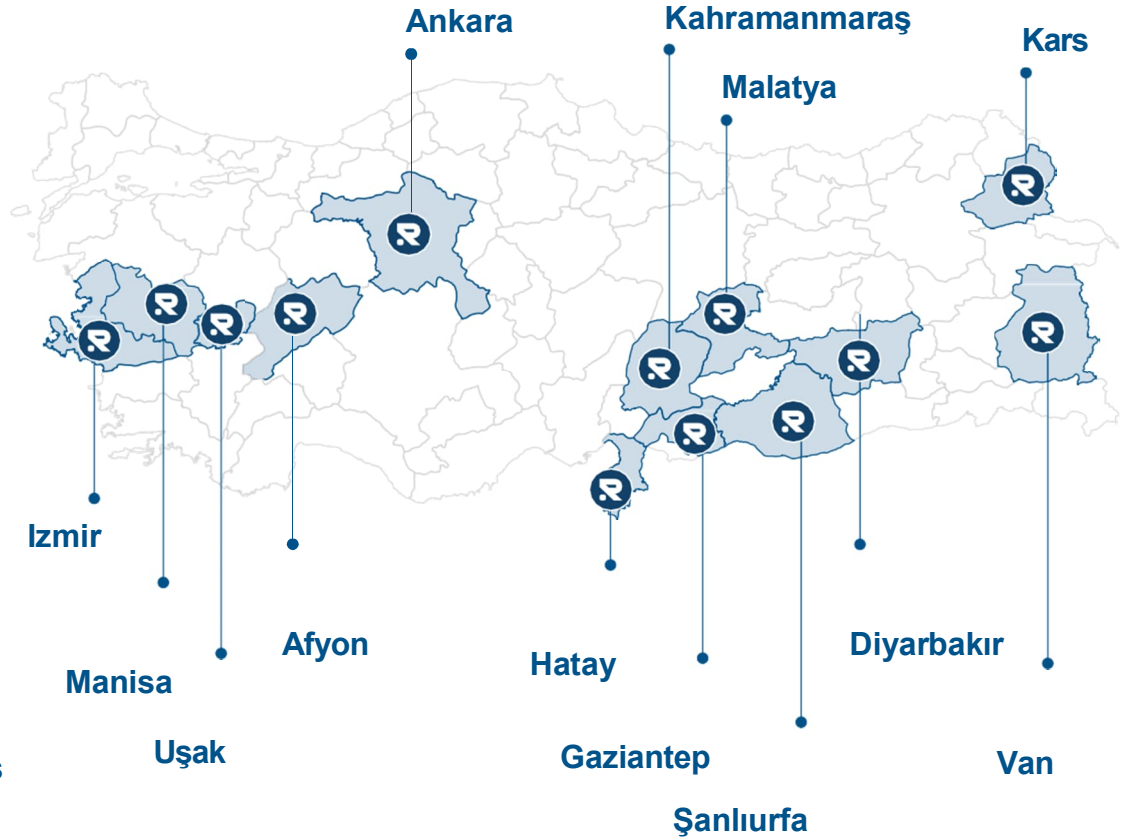
Afyon – Iscehisar - 2 RES
30 MWm/30 MWe kurulu güç
30 MWe/30 MWh depolama tesisi

Afyon – Iscehisar - 3 RES
24 MWm/24 MWe kurulu güç
24 MWe/24 MWh depolama tesisi

Manisa – Efkaktepe RES
24 MWm/24 MWe kurulu güç
24 MWe/24 MWh depolama tesisi

Başvuru Aşamasındaki Depolamalı GES Projeleri

Diyarbakır – Bağlar Depolamalı GES
20 MWm/20 MWe kurulu güç
20 MWe/20 MWh depolama tesisi



Grup Şirketleri

Odağımızda yenilebilir enerji ve inşaat var



Ral Yapı, büyük ölçekli inşaat ve taahhüt projeleri ile konforlu ve insan yaşamını kolaylaştıran butik projeleri hayata geçirmektedir.

Faaliyet Konusu: Taahhüt ve merkezi konumlu butik projeler

2019

Ral Yatırım Holding Bünyesine Geçme Tarihi

%100

Ral Yatırım Holding Ortaklık Yüzdesi



Hera Teknik, büyük ölçekli inşaat ve taahhüt projeleri ile konforlu ve insan yaşamını kolaylaştıran butik projeleri hayata geçirmektedir.

Faaliyet Konusu: Taahhüt ve merkezi konumlu butik projeler

2018

Ral Yatırım Holding Bünyesine Geçme Tarihi

%100

Ral Yatırım Holding Ortaklık Yüzdesi



Trio Teknik, yenilikçi ve sürdürülebilir projelere imza atmaktadır.

Faaliyet Konusu: Taahhüt ve merkezi konumlu butik projeler

2018

Ral Yatırım Holding Bünyesine Geçme Tarihi

%100

Ral Yatırım Holding Ortaklık Yüzdesi



Ral Enerji, yenilebilir enerji yatırımlarına ve satışına değer katma odaklı bir bakış açısı kazandırmaktadır.

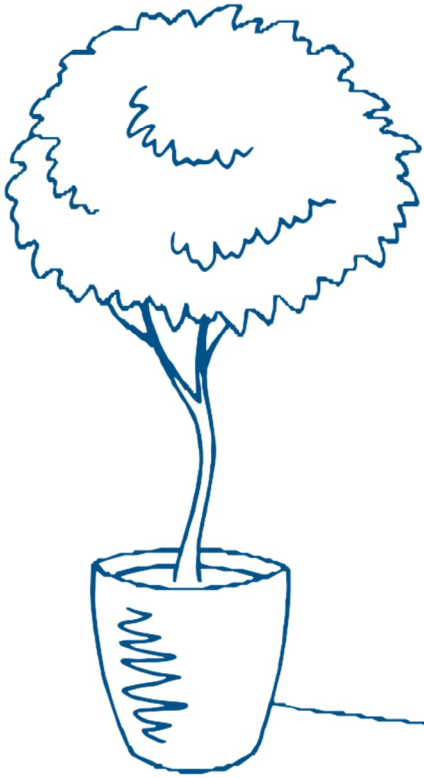
Faaliyet Konusu: Yenilenebilir enerji üretimi ve satışı

2021

Ral Yatırım Holding Bünyesine Geçme Tarihi

%51

Ral Yatırım Holding Ortaklık Yüzdesi



RAL
YATIRIM HOLDING

Kilometre Taşları

Yarım asırlık Başarı yolculuğu...

1976
Ral Yatırım
Holding
kuruldu.

2018
Şirket'in unvanı Ral
Yatırım Holding A.Ş.
olarak değiştirildi.

Trio Teknik Yapı A.Ş.
payları **3,5 milyon TL**
bedelle satın alındı.

Hera Teknik Yapı A.Ş.
payları **11 milyon TL**
bedelle satın alındı.

Mermer Fabrikası
satın alındı.

2020
Malatya TOKİ
Projesi 886
konut projesi
imzalandı.

2022
Kars TOKİ 327
konut projesi ve
Gaziantep'te iki ayrı
TOKİ projesinde
1.301 adet konut için
sözleşme imzalandı.

130 MWm/100
MWe kapasiteli
GES Kullanım
Hakkı Sözleşmesi
imzalandı.

RES başvurusu
yapıldı.

2017
Şirket merkezi
İstanbul'dan
Ankara'ya
taşındı.

Şirket'in
amacı yatırım
holding olarak
değiştirildi.

2019
Ral Yapı
Mühendislik
A.Ş. satın
alındı.

2021
İzmir Bayraklı
TOKİ 533
Konut projesi
ve New
Tower projesi
imzalandı.

Ral Enerji
kuruldu.

2023
24 MWm/24 MWe Efkaftape RES projesinin
önlisansı alındı ve ÇED süreci başladı.

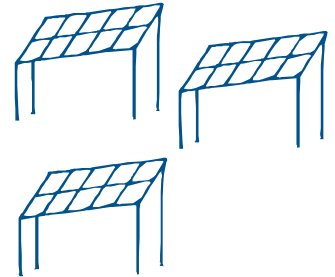
30 MWm/30 MWe İscehisar-2 RES projesinin
ön lisansı alındı. ÇED süreci başladı.

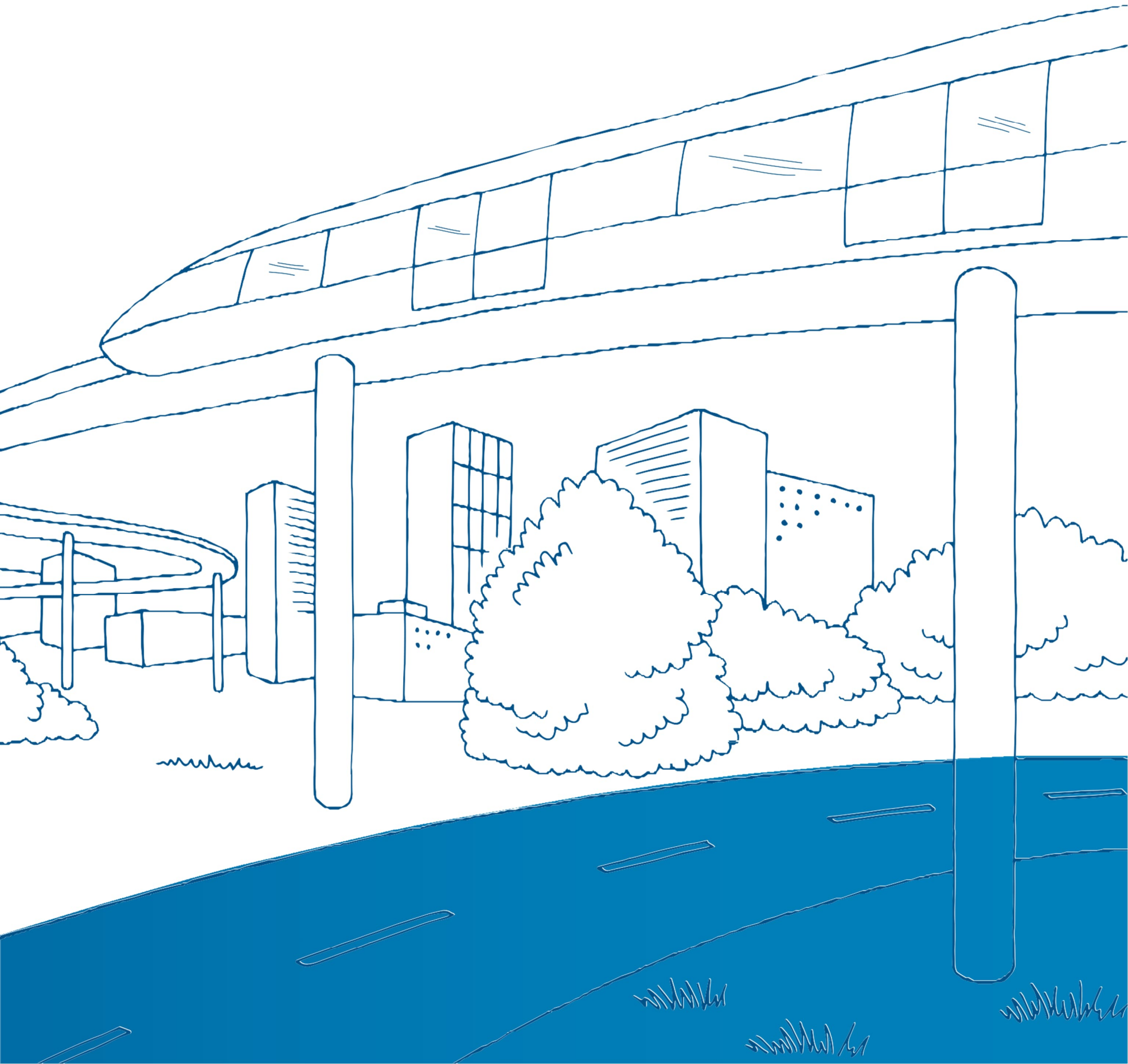
130 MWm/100 MWe Viranşehir GES
projelerinin ÇED olumlu raporu alındı.

Kars TOKİ 309 konut projesi imzalandı.

105 milyon TL tutarlı geri alım programı
başlatıldı.

Ankara Mustafa Kemal Mahallesi projesi
imzalandı.

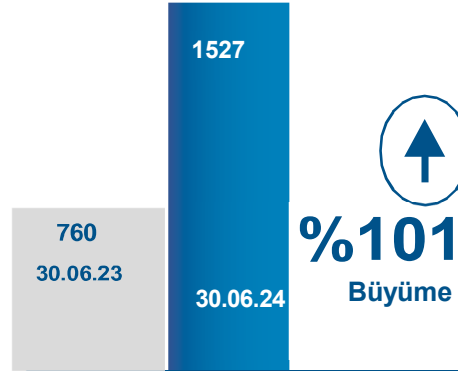




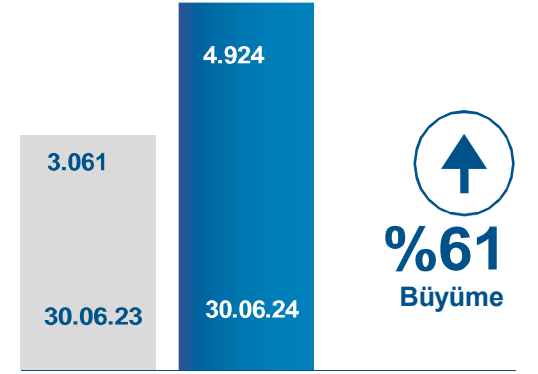
Başlıca Finansal ve Operasyonel Göstergeler

**Güçlü
performans,
yüksek
kârlılık**

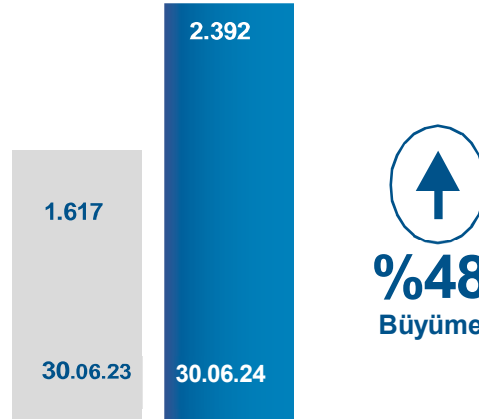
Satış Hasılatı (milyon TL)



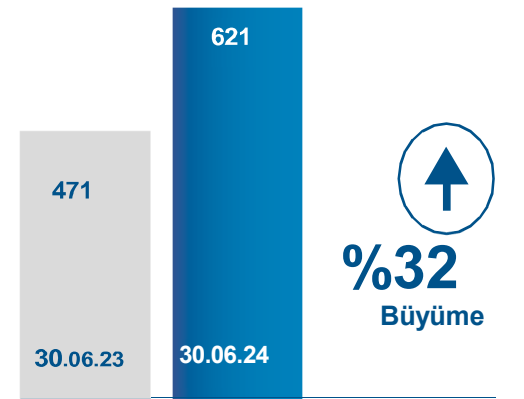
Toplam Varlıklar (milyon TL)

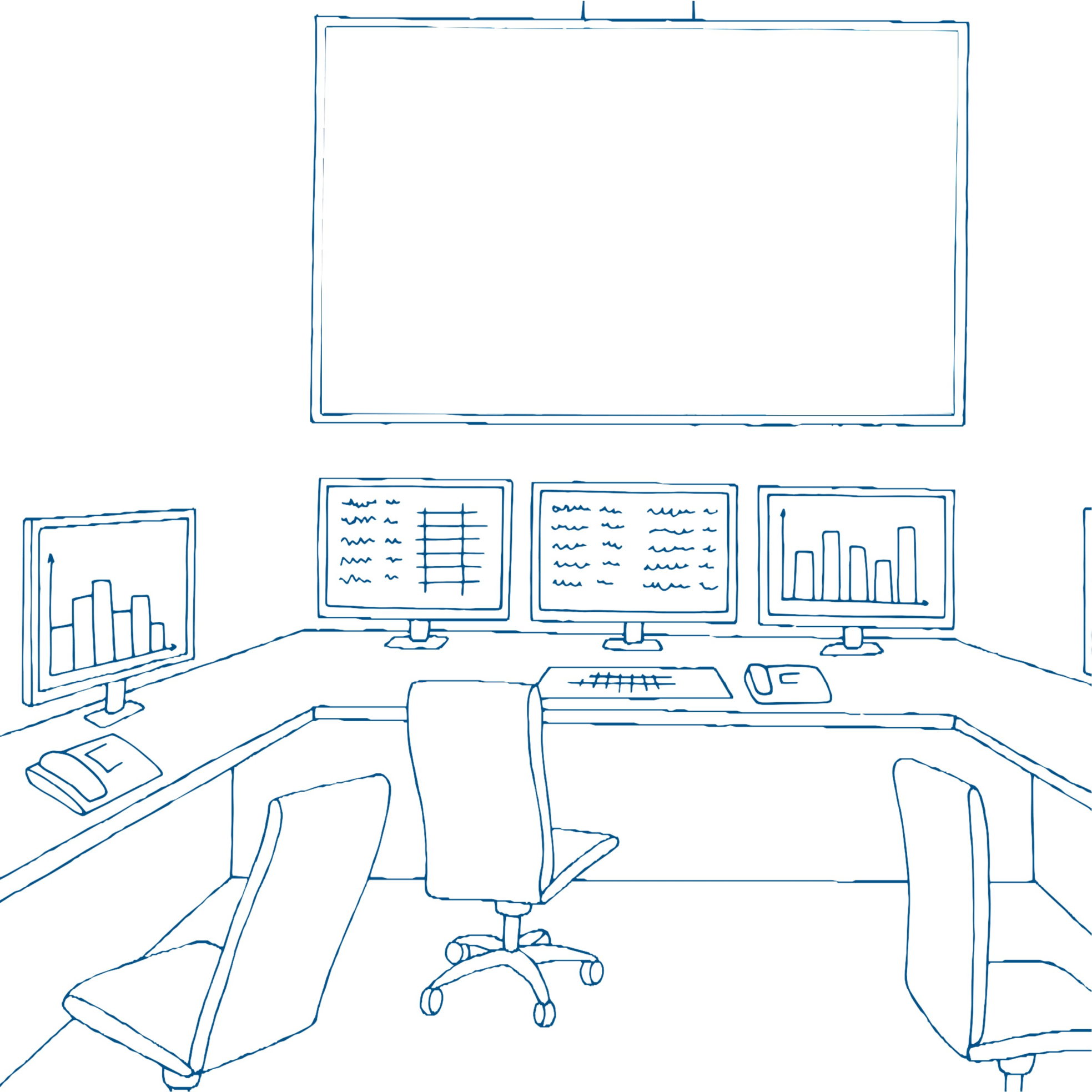


Özkaynaklar (milyon TL)



FAVÖK (milyon TL)





Ödüller ve Başarılar



Girne Koleji
2021 Yılıının Okul
Mimarisi Ödülü
ve Yılın En İyi
Çıkış Yapan
Kurumu Ödülü

Sertifikalar ve Belgeler



Yatırımcı İlişkileri ve Hisse Performansı

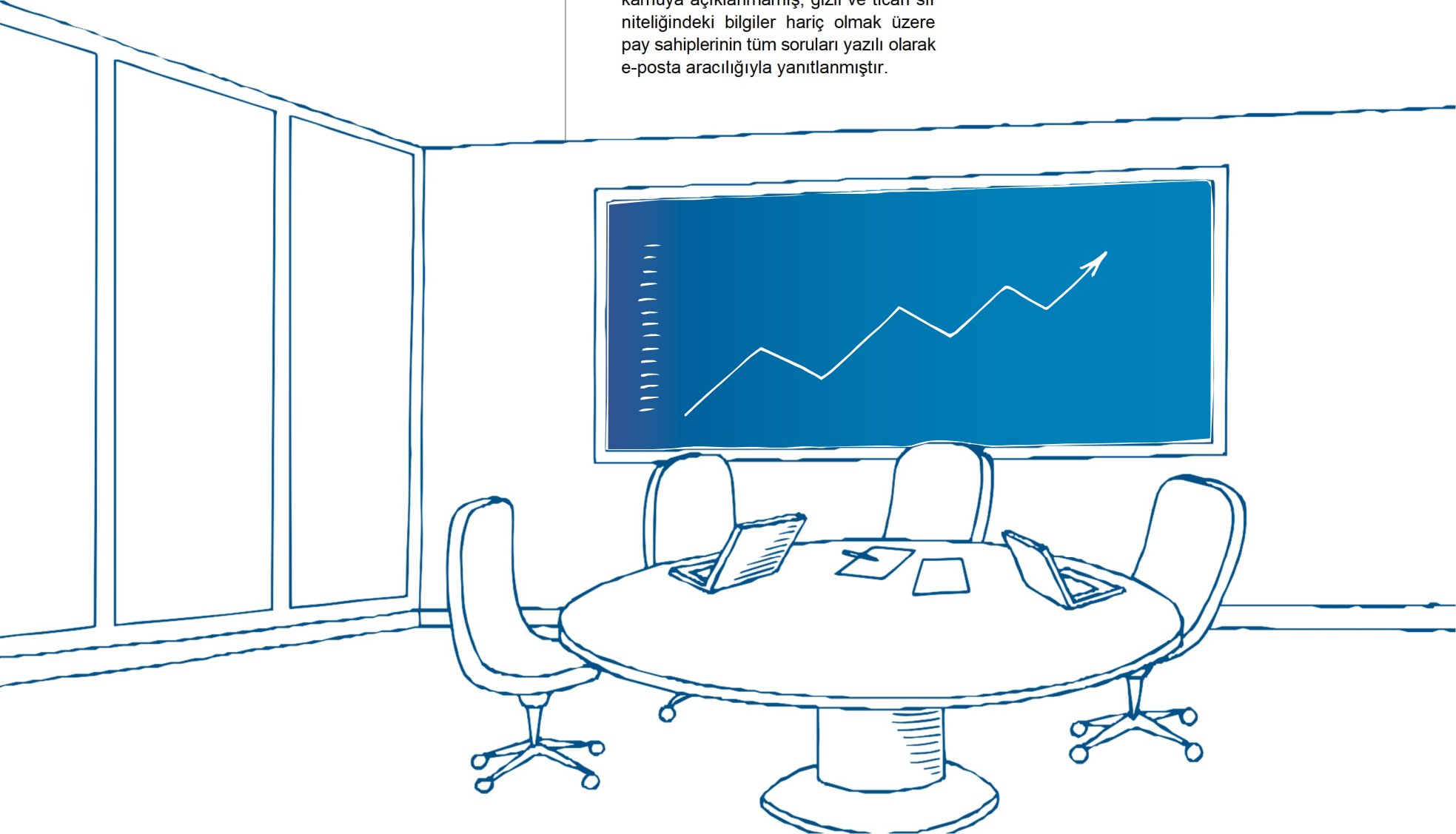
Ral Yatırım Holding'in halka arzından bu yana Yatırımcı İlişkileri Bölümü dürüstlük, hesap verebilirlik ve güvenilirlik ilkeleri doğrultusunda paydaşlarla eşit mesafede yakın ilişkiler kurmayı ve onlara azami faydayı sağlamayı amaçlamaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından 2024 yılı içinde Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili kanuna bağlı tebliğler uyarınca yapılması gereken tüm duyurular düzenlemelere uygun biçimde ve zamanında Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirket internet sitesinde yer verilmiştir. Ayrıca dönem içinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne telefon ve e-posta aracılığıyla bilgi talebi başvuruları ulaştırmış olup, kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere pay sahiplerinin tüm soruları yazılı olarak e-posta aracılığıyla yanıtlanmıştır.

Şirket bünyesinde yer alan Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uygun olarak gerekli sıklıkla toplanmakta ve çalışmalarını hakkında bilgi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine yatırımcılardan gelen talepler iletilmektedir.

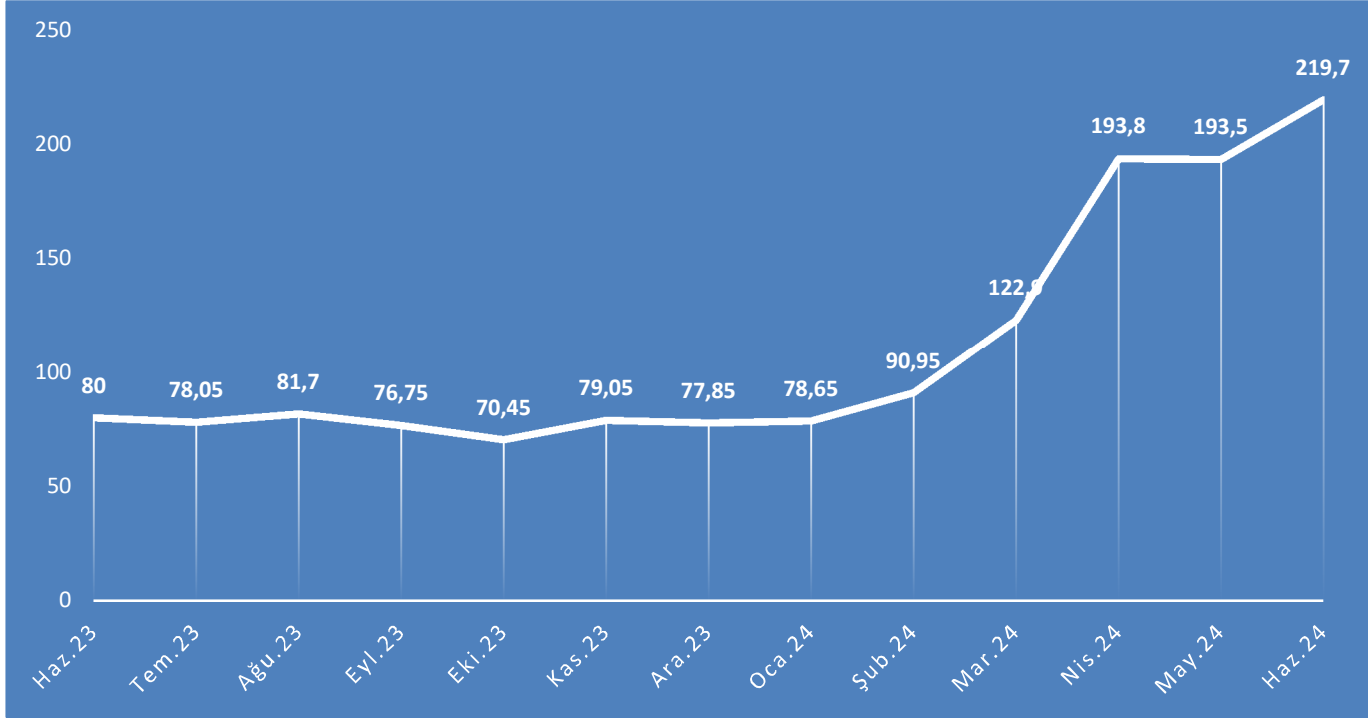
2024 yılı faaliyet döneminde hazırlanan faaliyet raporları ve finansal raporlar ile Yönetim Kurulunun Yatırımcı İlişkileri departmanından talep ettiği tüm bilgiler ve raporlar, Yönetim Kuruluna sunulmuştur.



YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

| Adı-Soyadı | Görevi | Görevlendirme Tarihi | Telefon | E-posta |
|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------|-------------------------------------|
| Kadir İsmet | Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi | 29.12.2023 | 444 5 725 | yatirimci.iliskileri@ralyatirim.com |
| Tayfun Ecevit | Yatırımcı İlişkileri Bölümü Uzmanı | 19.08.2017 | 444 5 725 | yatirimci.iliskileri@ralyatirim.com |

2023-2024 YILI HİSSE SENEDİ GELİŞİMİ



Yönetim Kurulu



Rıza KANDEMİR

Yönetim Kurulu Başkanı

1976 yılında Ankara'da doğan Rıza Kandemir, üniversite eğitimini Çanakkale 18 Mart Üniversitesi İnşaat Bölümü'nde tamamlamıştır. Büyük inşaat firmalarında 2007 yılına kadar çalışan Kandemir, 2007 yılından sonra Ral Yapı'da Genel Müdür olarak çalışmaya başlamış, halen Ral Yatırım Holding Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir.



Ahmet ZORLU

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1968 yılında Samsun'da doğan Ahmet Zorlu, lise eğitimini 1987 yılında tamamlayarak 2007 yılına kadar inşaat sektöründe çeşitli projelerde görev almıştır. 2007 yılından sonra Ral Yapı'da çalışmalarına başlamış ve günümüze kadar birçok projede inşaat üretim yönetimi görevinde çalışmaya devam etmektedir.



Atahan Yasin ARAS

Yönetim Kurulu Üyesi

1981 yılında Kars'ta doğan Atahan Yasin Aras, 2003 yılında İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Bölümü'nden mezun olmuş ve inşaat projelerinde çeşitli görevler üstlenerek uzun süre üst düzey yöneticilik yapmıştır. 2013 yılından itibaren Ral Yapı çatısı altında Şantiye Koordinatörlüğü ve İnşaat Teknik Koordinatörlüğü görevine devam etmektedir.





Prof. Dr. İlhan AKSOY

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1969 yılında Samsun'da doğan Prof. Dr. İlhan Aksoy, 1993 yılında Ankara Üniversitesi Dil ve Tarih-Coğrafya Fakültesi, Tarih Bölümü'nden mezun olmuştur. 1996 yılında yüksek lisansını Ondokuz Mayıs Üniversitesi'nde, 2003 yılında doktorasını Gazi Üniversitesi'nde tamamlamıştır. 15.12.2011 tarihinden sonra Kastamonu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, Uluslararası İlişkiler Bölümü'nde Öğretim Üyesi ve Bölüm Başkanı olarak görev yapmıştır. 2011-2012 eğitim öğretim döneminde ise Bakanlıklar arası okutman olarak, önce Letonya Kültür Akademisi'nde (Riga), ardından da Ukrayna Kiev'de bulunan Taras Shevchenko Milli Üniversitesi Türkoloji Bölümü'nde çalışmıştır. Prof. Dr. Aksoy, halen Ondokuz Mayıs Üniversitesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi Bölüm Başkanı olarak görev yapmaktadır.



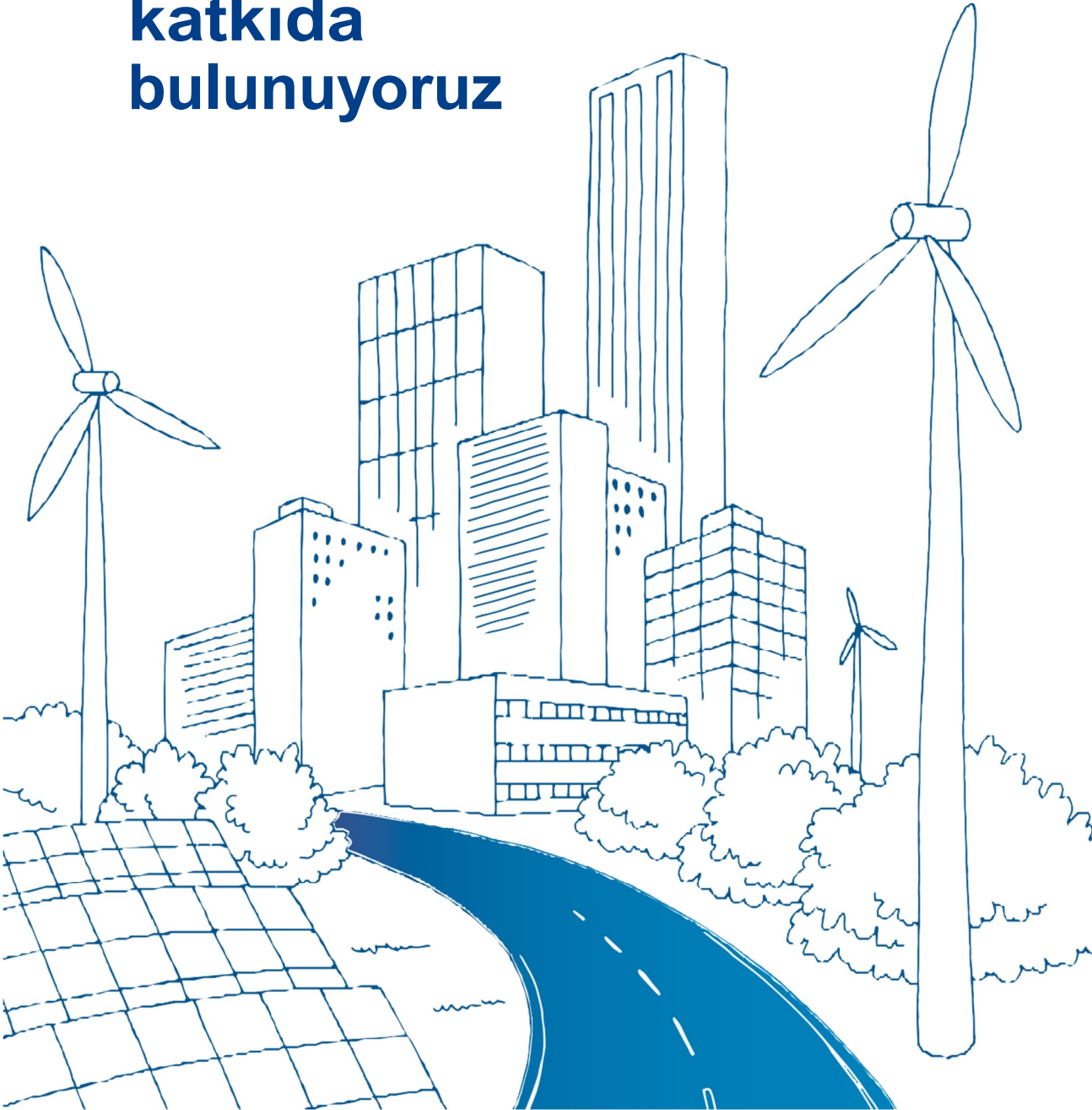
İsmet TURAN

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1969 yılında Ankara'da doğan Turan, lisans eğitimini Gazi Üniversitesi, Mühendislik-Mimarlık Fakültesi, Elektrik-Elektronik Mühendisliği Bölümü'nde, yüksek lisansını Atılım Üniversitesi, İşletme Fakültesi'nde tamamlamıştır. Halen, bu üniversitede Doktora yapmaktadır. Çalışma hayatına, 1991 yılında, Türkiye Elektrik Kurumu'nda (TEK) mühendis olarak başlamıştır. Doğal gaz ve linyit santrallerinin projelendirilmesi ve yapımında görev alan Turan, 2002 yılında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na (EPDK) girmiştir. Türkiye'nin Avrupa Birliği'ne katılım müzakerelerine katılmış, mevzuat hazırlamada görev almış, yenilenebilir enerji lisanslarından sorumlu Enerji Uzmanı olarak görev yapmıştır. Kamu hizmetine 2008 yılında son vererek, serbest çalışmaya başlayan Turan, Akbük RES (21,6 MW) projesinin yapımında görev almış ve hissedar olmuştur. Çeşitli ülkelerde enerji projelerinin geliştirilmesinde görev alan Turan, hâlihazırda, Başkent Üniversitesi, İktisat Bölümü'nde, Enerji Ekonomisi dersi vermektedir.

Türkiye'nin yenilenebilir enerji dönüşümüne

katkıda bulunuyoruz



ENERJİ

Türkiye'nin yenilenebilir enerji dönüşümüne katkıda bulunma sorumluluğunun bilinciyle hareket etmekte olan Ral Yatırım Holding'in bağlı ortaklıklarından Ral Enerji, yenilenebilir enerji alanında RES ve GES yatırımları yapmaktadır. Şanlıurfa İli, Viranşehir İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları (YEKA GES-4) kapsamında Viranşehir-9/GES (90 ha-65 MWm/50 MWe) ve Viranşehir-4/GES (90 ha-65 MWm/50 MWe) projeleri ile ilgili olarak 10.05.2023 tarihinde "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir. Ön lisans ve ÇED olumlu raporları alınan 130 MWm'lik güneş enerjisi yatırımını tamamlamak için çalışmalar tüm hızıyla devam etmektedir. Ön lisansı alınan 78 MWm/78 MWe'lik 3 adet RES ve 78 MWe/78 MWh'lik Elektrik Depolama Tesisi ÇED raporu hazırlıklarına başlanmıştır.

EĞİTİM

Ral Yatırım Holding, Ankara-Yenimahalle'de bulunan 1.000 öğrenci kapasiteli Girne Koleji ile modern, yeni teknolojilerle donatılmış ve akademik başarıyı en üst düzeyde tutan bir eğitim anlayışı ile hizmet vermektedir. Girne Koleji 2021 Yılı'nın Okul Mimarisi ödülü ve Yılın En İyi Çıkış Yapan Okul ödülüne sahiptir. Bu ödüllerin yanı sıra Girne Koleji, Global Schools programına da dahil olmuştur.

Ar-Ge Faaliyetleri

2024 yılı içinde herhangi bir Ar-Ge faaliyeti bulunmamaktadır.

İnsan Kaynakları

Öğrenmeye odaklanan insan kaynakları politikası

Ral Yatırım Holding, iş sağlığı ve güvenliğine büyük bir önem vererek, sürekli eğitimle desteklenen, öğrenmeye ve gelişime odaklanan bir insan kaynakları politikası benimsemektedir. İşe alım sürecinde, doğru işe doğru insan seçimini hedefleyen şirket, çalışanların kariyer hedeflerini ve kişisel yeterliliklerini göz önünde bulundurarak, aynı pozisyondaki personel arasında fırsat eşitliği sağlamaktadır.

Şirketin, çalışanlarıyla olan ilişkilerini yönetmek üzere özel temsilciler atanmamış olup, olası sorunlar şirket içindeki organizasyon yapısı içerisinde çözülmektedir. Çalışanlarından gerek 2024 ve gerekse önceki yıllarla ilgili olarak ayrımcılık konusunda gelen herhangi bir şikâyet bulunmamaktadır. Bu durum, Şirket'in adil ve eşitlikçi bir çalışma ortamı oluşturma çabalarının bir göstergesidir.



Doğal kaynakları verimli kullanıyoruz

Ral Yatırım Holding, çalışanlarının sağlığı ve güvenliği için birçok İş Sağlığı ve Güvenliği çalışmasını hayata geçirmektedir. Şirket'in temel İş Sağlığı ve Güvenliği hedefleri şunlardır;

- Kalite-Çevre-İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemlerinin etkinliğini doğru insan, uygun teknoloji ve gerekli malî kaynakları kullanarak sürekli iyileştirmeyi,
- Çalışanların tüm faaliyetlerinde iş sağlığı ve güvenliğine önem vererek, sürekli eğitim ile öğrenen, gelişen, paylaşan ve katılımcı bir organizasyon olmayı,
- Çevre kirliliğine neden olmamayı, doğal kaynakları etkin ve verimli kullanmayı,
- Tüm faaliyetlerinde ilgili yasa ve yürürlükteki mevzuatlara uymayı,
- Çok yönlü iletişimle menfaat sahiplerine güven ve memnuniyetlerini devam ettirmeyi taahhüt etmektedir.



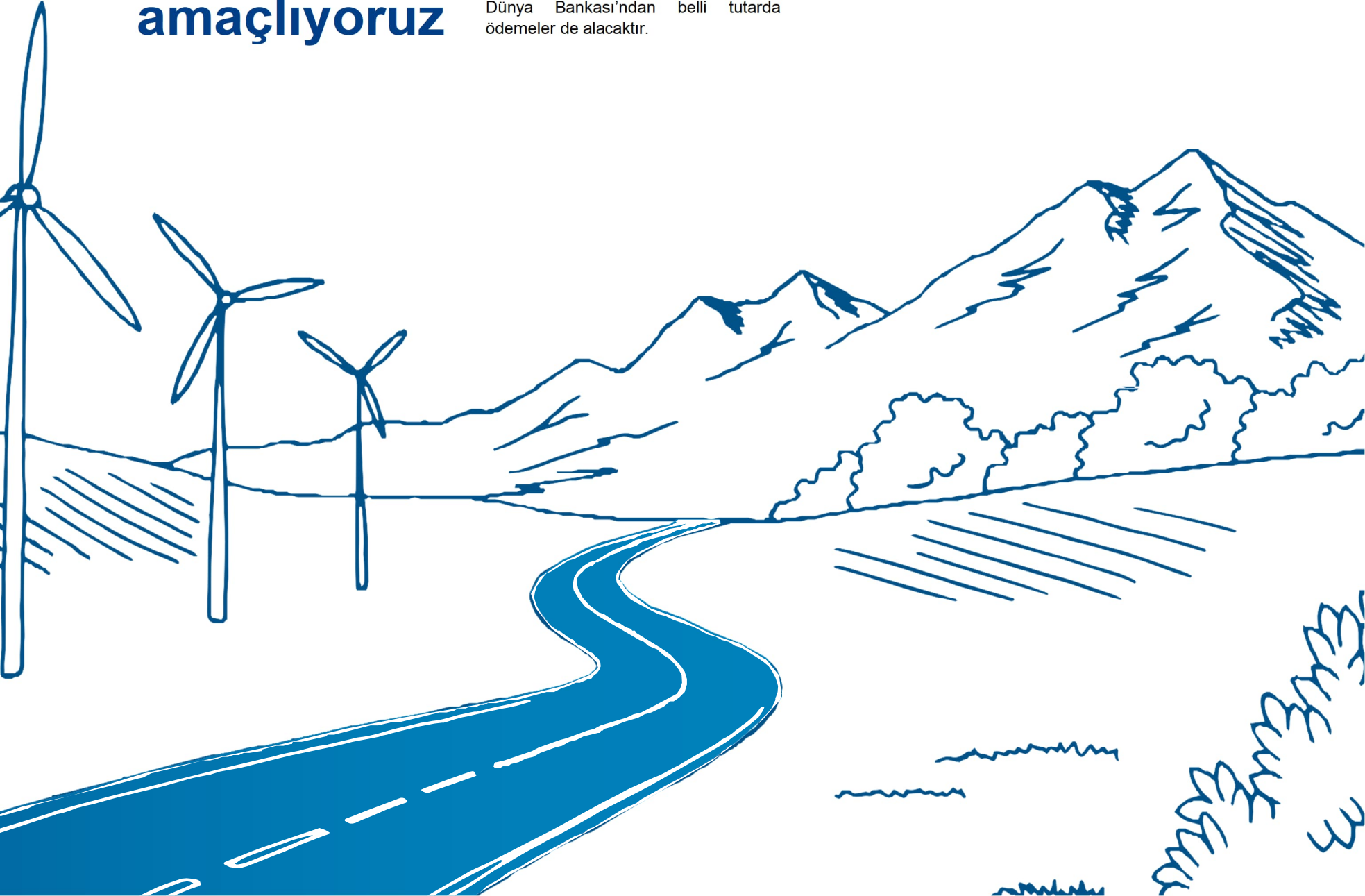
Çevre

Gelecek nesillere yaşanılabilir bir dünya bırakmayı amaçlıyoruz

Ral Yatırım Holding, gelecek nesillere yaşanılabilir bir dünya bırakmak gerektiğinin bilinciyle hareket etmekte ve çevre ile ilgili politikalarındaki önceliği; mevcudu korumak ve daha da geliştirebilmek için gayret göstermektedir. Ral Yatırım Holding'in yenilenebilir enerji alanında yaptığı yatırımlar çevre konusunda ne kadar duyarlı olduğunun en önemli kanıtlarından biridir.

Holding, yenilenebilir enerji yatırımlarının tamamlanması ile beraber, karbon salımının azalmasına bağlı olarak Dünya Bankası'ndan belli tutarda ödemeler de alacaktır.

Ral Yatırım Holding'in yenilenebilir enerji yatırımları arasında, Şanlıurfa'da yapımına başlanan, ön lisans ve ÇED olumlu raporları alınan 130 MW'lık güneş enerjisi yatırımı devam etmektedir. Bunun yanı sıra Rüzgâr Enerjisi Santrali kapsamında ön lisansı alınmış olan RES'lere ilişkin olarak ÇED süreçleri başlatılmıştır. Başvurusu devam eden bir adet GES projesi bulunmaktadır.



Diğer Hususlar

İÇ DENETİM VE İÇ KONTROL FAALİYETLERİ

Şirketin Yönetim Kurulunca risk yönetimi ve iç kontrol sistemleri oluşturulmuştur. Şirkette Denetim Komitesi tarafından; yapılan işlemler ve faaliyetlerin gerek yasal mevzuata gerekse de şirket politikalarına uygunluğu hususunda ilgili denetimler yapılmaktadır.

YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı olarak yerine getirmesi amacıyla Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğe göre şirket yönetim kurulu yapısı dikkate alınarak Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi için öngörülen görevlerin yerine getirilmesi yetki ve sorumluluğu Kurumsal Yönetim Komitesi'ne verilmiştir. Komiteler tarafından bağımsız olarak yapılan çalışmalar sonucunda alınan kararlar Yönetim Kuruluna öneri olarak sunulmakta, nihai karar Yönetim Kurulu tarafından alınmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite

| Adı/ Soyadı | Görevi | Şirket ile ilişkisi | Niteliği |
|-------------|--------|----------------------|---------------------------------|
| İlhan Aksoy | Başkan | Yönetim Kurulu Üyesi | Bağımsız / İcrada Görevli Değil |
| İsmet Turan | Üye | Yönetim Kurulu Üyesi | Bağımsız / İcrada Görevli Değil |

Denetimden Sorumlu Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az 4 kere toplanır ve toplantı sonuçlarını tutanağa bağlayarak Yönetim Kurulu'na sunar.

Denetim komitesi faaliyetlerini genel kabul görmüş ilkelere ve çalışma esaslarına göre sürdürmektedir. Denetim komitesi üyeleri icracı olmayan, konusunda yetkin üyelerden seçilmektedir. Komite 2024 yılında 3 kez toplanmış, hazırladığı raporları Yönetim Kuruluna sunmuştur.

Kurumsal Yönetim Komitesi

| Adı/ Soyadı | Görevi | Şirket ile ilişkisi | Niteliği |
|-------------------|--------|--|--------------------------------------|
| İlhan Aksoy | Başkan | Yönetim Kurulu Üyesi | Bağımsız / İcrada Görevli Değil |
| Atahan Yasin Aras | Üye | Yönetim Kurulu Üyesi | Bağımsız Değil /İcrada Görevli Değil |
| Kadir İsmet | Üye | Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi | Bağımsız Değil /İcrada Görevli Değil |

Kurumsal Yönetim Komitesi, şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak üzere kurulan, icracı olmayan 2 yönetim kurulu üyesiyle, yönetim kurulunda görev almayan 1 üye ile birlikte toplamda 3 üyeden oluşmaktadır. Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur. Yatırımcı ile ilişkiler Bölümü çalışmalarını gözetir. Komite 2024 yılında 2 kez toplanmış, hazırladığı raporları Yönetim Kuruluna sunmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

| Adı/ Soyadı | Görevi | Şirket ile ilişkisi | Niteliği |
|-------------|--------|----------------------|---------------------------------|
| İlhan Aksoy | Başkan | Yönetim Kurulu Üyesi | Bağımsız / İcrada Görevli Değil |
| İsmet Turan | Üye | Yönetim Kurulu Üyesi | Bağımsız / İcrada Görevli Değil |

Riskin Erken Saptanması Komitesi, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin şirketin kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulumuza tavsiye ve önerilerde bulunur. Komite 2024 yılında 3 kez toplanmış, hazırladığı raporları Yönetim Kuruluna sunmuştur.

Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği çerçevesinde Yönetim Kurulu yapılanmasını sağlamıştır. Bu kapsamda, denetimden sorumlu komitenin tamamen bağımsız yönetim kurulu üyelerinden oluşması ve diğer komitelerin de başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyelerinden oluşması gereklilikleri nedeniyle bir üye birden fazla komitede yer almaktadır.

POLİTİKALAR

Şirket Bilgilendirme Politikası

<https://www.ralyatirim.com/dosya/Bilgilendirme-Politikasi.pdf>

Şirketin tüm pay sahipleri ile diğer menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesinde eşitlik, doğruluk, tarafsızlık, tutarlılık ve zamanlama prensipleri çerçevesinde davranılmasını benimsemektir. Bu politika dahilinde ele alınan duyuru ve açıklamalar, Şirketin hak ve menfaatlerini de gözetecek şekilde, zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, analiz edilebilir ve düşük maliyetle kolay erişilebilir bir şekilde yapılması esastır. Bu çerçevede Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince belirlenen tüm konularda ve Şirket finansal durumunda ve/veya faaliyetlerinde önemli bir değişiklik yaratabilecek gelişmeler hakkında derhal kamuya bilgilendirme yapılır. Ancak kamuya açıklanan bilgiler, rekabet gücünü engelleyerek Şirketin ve pay sahipleri ile diğer menfaat sahiplerinin zararına neden olabilecek sonuçlar doğuracak bilgi içeremez ve ticari sır kapsamında olamaz. Kamuyu bilgilendirme özel durum açıklamalarının yanı sıra gerekli hallerde basın açıklamaları yolu ile de yapılabilir. Bunun yanı sıra pay sahipleri ve diğer menfaat sahiplerinden gelen bilgi ve görüşme talepleri Şirketin bilgilendirme politikası çerçevesinde değerlendirilerek, tüm bilgi paylaşımı daha önce kamuya açıklanmış olan içerik kapsamında gerçekleşir. Sermaye Piyasası mevzuatı gereğince belirtilen tüm konularda Şirket pay sahipleri ve diğer menfaat sahipleri tarafından yöneltilen sorulara cevap olarak daha önce kamuya duyurulmamış olan bir bilginin açıklanmamasına ihtiyaç duyulduğunda, Şirket Yönetim Kurulu söz konusu ihtiyacı ele alarak Şirketin bilgilendirme politikası kapsamında değerlendirir.

Şirkete bu kapsamda yöneltilen sorular ve tüm açıklamalar Yönetim Kurulu'nun onayından sonra kamuya açıklanır. Şirketin halen www.ralyatirim.com.tr adresinde bulunan internet sitesi Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen hususlar doğrultusunda pay sahipleri, yatırımcılar, aracı kuruluşların araştırma uzmanları ve diğer menfaat sahiplerinin yararlanabileceği bir iletişim kanalı olarak kullanılır. Şirket tarafından yapılan özel durum açıklamaları internet sitesinde güncel olarak tutulur. Basın yolu ile iletilen bilgi talepleri Yatırımcılar İlişkiler Bölümü tarafından toplanarak, Şirket bilgilendirme politikası kapsamında değerlendirildikten sonra cevaplandırılır. Şirket bilgilendirme politikası kapsamında pay sahipleri, yatırımcılar, aracı kuruluşların uzmanları, diğer menfaat sahipleri ile yapılan görüşmeler ile basın dahil tüm bilgi iletişim kanallarında şirketi temsilen sözcü olarak Yatırımcı İlişkiler Bölümü Başkanı ve Yönetim Kurulunun belirleyeceği diğer yöneticiler görev yapar. Şirketin bilgilendirme politikası ve buna ilişkin değişiklikler, Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak Genel Kurul Bilgisine sunulur ve kamuya açıklanır. Şirketin bilgilendirme politikasının yürütülmesi Yatırımcılar İlişkiler Bölümü tarafından gerçekleştirilir.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler İçin Ücret Politikası

<https://www.ralyatirim.com/dosya/Ucretlendirme-Politikasi.pdf>

Bu politika dokümanı, SPK düzenlemeleri kapsamında idari sorumluluğu bulunanlar kapsamındaki Yönetim Kurulu üyelerimiz ve üst düzey yöneticilerimizin ücretlendirme sistem ve uygulamalarını tanımlamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı için geçerli olmak üzere her yıl Olağan Genel Kurul toplantısında sabit ücret belirlenir. Üst düzey yöneticilerinin ücretleri de her yıl sabit olarak belirlenir.

Bağış ve Yardım Politikası

<https://www.ralyatirim.com/dosya/Bagis-ve-Yardim-Politikasi.pdf>

Bu politika, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı doğrultusunda oluşturulmuştur. Amaç: Bağış ve yardımların temel amacı, toplumsal sorumluluklarımızı yerine getirmek, ortaklarımız ve çalışanlarımızda bir kurumsal sorumluluk bilinci oluşturmanın yanı sıra, sosyal ve toplumsal ihtiyacı karşılamak ve kamuya yarar sağlamaktır. Bağış ve Yardım Esasları: Sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflar, dernekler ile eğitim-öğretim kurumları ve sair kişi, kurum ve kuruluşlara Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen esaslar dahilinde yardım ve bağışta bulunabilir, şirketin pay sahiplerinin haklarının korunması esasında uzaklaşmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Şirket yönetiminin kararıyla yapılan tüm bağış ve yardımlar şirket vizyon, misyon ve politikalarına uygun ve şirkete ait etik ilkeler ile değerler ve şirket yıllık bütçe ödenekleri göz önünde bulundurularak yapılır. Bağış ve yardımlar, nakdi ve aynı olmak üzere iki şekilde yapılabilir. Bağışın şekli, miktarı ve yapılacağı kurum, kuruluş veya Sivil Toplum Kuruluşunun seçiminde Ral Yatırım Holding A.Ş.'nin kurumsal sosyal sorumluluk politikalarına uygunluk gözetilir. Bunların dışında şirketin faaliyet konusu ile ilgili faaliyet göstermek üzere kurulmuş bulunan vakıf, dernek vb. kuruluşlara da bağış ve yardım yapılabilir. Dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında ilgili yılın Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ortaklara detaylı bilgi verilir. Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde ortaklarca yapılan bağış ve yardımların kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1 ve üzerinde olması veya %1'in altındaki bağış ve yardımların toplamının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1'ine ulaşılması durumunda gerekli özel durum açıklamalar yapılır. Bağış ve yardım yapılırken ilgili mevzuat ve Genel Kurul tarafından belirlenen sınırlamalar dikkatine alınır.

Kâr Dağıtım Politikası

<https://www.ralyatirim.com/dosya/Kar-Dagitim-Politikasi.pdf>

Şirketimizin ilgili yıla ait dağıtılacak karı; mevzuat hükümleri de göz önünde bulundurularak, yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurulda pay sahipleri tarafından belirlenmektedir. Genel Kurullar her yıl hesap bitimini takiben yapılmakta olup, kar dağıtımı olması durumunda Genel Kurulda alınan dağıtım tarihi kararına uygun olarak süresinde yapılacaktır. Kar payı hesaplamaları ve ödemeleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun bu konuda tebliğ ve ilke kararları doğrultusunda gerçekleştirilir. Son üç yılda dağıtılabilir kar oluşmadığından kar payı ödemesi olmamıştır. Karın Taksimi (Esas Sözleşme Madde 27) Şirketin kar ve zararı T.T.K'na, Sermaye Piyasası Kanunu'na ve ilgili mevzuata, vergi kanunlarına ve muhasebe mevzuatına göre tespit edilir. Şirketin genel giderleriyle çeşitli amortisman bedelleri gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu miktar hesap dönemi sonunda saptanan gelirlere indirildikten sonra geriye kalan miktar safi karı oluşturulur.

A) Safi Kardan; 1. Ödenmiş sermayenin beşte birini buluncaya kadar T.T.K'nun 466/1 maddesi uyarınca karın %5 nispetinde birinci tertip yedek akçe ayrılır. 2. Şirket tüzel kişiliğine ait vergiler ve benzerleri düşürülür.
B) Kalan Kardan; Sermaye piyasası kurulunca tespit olunacak nispet ve miktarda birinci temettü hissesi ayrılır.
C) Bakiyenin kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtılmasına dönem sonu karı olarak bilanço da bırakılmasına kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave edilmesine özel bir fonda toplanmasına veya fevkalade yedek akçe olarak ayrılmasına sözleşme veya ilgili yasa hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla sair surette tefrikine genel kurulca karar verilir.

Sermaye Piyasası Kanunu Md. 15/2 uyarınca yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına yönetim kurulu üyeleri ile memur müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilmaz.

Yönetim Kurulu üyelerine, memur ve müstahdemlere ayrılacak miktardan, II temettü olarak hissedarlara dağıtılmasına maddesi 2.fıkrası 3 numaralı bendi gereğince %10 kesilerek umumi yedek akçe eklenir. Karın Tevzi Tarihi (Esas Sözleşme Madde 28) Kar dağıtım tarihi ve şekli Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri gözetilerek yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Bu ana sözleşme hükümlerine göre dağıtılan karlar geri alınmaz. İlke olarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde hazırlanan ve bağımsız denetime tabi tutulan finansal tablolarda yer alan net dönem karı esas alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan "dağıtılabilir dönem kârı"nın asgari %20'si nakit veya bedelsiz hisse şeklinde dağıtılır. Yukarıdaki esaslara göre bulunan dağıtılacak karın, çıkarılmış sermayesinin %5'inden az olması halinde kar dağıtımı yapılamaz. Genel Kurul'da alınacak karara bağlı olarak dağıtılacak temettü, tamamı nakit veya tamamı bedelsiz hisse şeklinde olabileceği gibi, kısmen nakit ve kısmen bedelsiz hisse şeklinde de belirlenebilir. Kar dağıtımını nakit şeklinde ise ilgili hesap dönemini izleyen en geç beşinci ayın sonuna kadar, bedelsiz hisse şeklinde ise en geç altıncı ayın sonuna kadar tamamlanır. Kar dağıtım politikası çerçevesinde, temettü ilgili hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tümüne eşit olarak dağıtılır.

Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

<https://www.ralyatirim.com/dosya/Etik-Kurallar.pdf>

Şirketimiz misyon ve vizyonunu ile ilgili şirket politikası olarak belirlenmiş, Buna göre şirket politikası aşağıdaki gibidir.

- Kalite-Çevre-İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemlerin etkinliği doğru insan, uygun teknoloji ve gerekli mali kaynakları kullanarak sürekli iyileştirmeyi,
- Müşterilerin istek ve beklentileri doğrultusunda, ürün ve hizmet kalitesini sürekli geliştirmeyi,
- Çalışanların tüm faaliyetlerinde iş sağlığı ve güvenliğine önem vererek, sürekli eğitim ile öğrenen, gelişen, paylaşan ve katılımcı bir organizasyon olmayı,
- Çevre kirliliğine neden olmamayı, doğal kaynakları etkin ve verimli kullanmayı,
- Tüm faaliyetlerin de ilgili yasa ve yürürlükteki mevzuatlara uymayı,
- Çok yönlü iletişimle menfaat sahiplerine güven ve memnuniyetlerini devam ettirmeyi taahhüt etmektedir. Şirketimiz aleyhine çevreye verilen zararlardan dolayı açılmış bir dava bulunmamaktadır. Şirket yönetim kurulu tarafından şirket ve çalışanları için tanımlanmış ve gerek çalışanlara ve kamuya açıklanmış etik kurallarla ilgili düzenlemeler bulunmamaktadır. Bununla birlikte çalışanlar için görev tanımları oluşturulmuş ve çalışma hayatında kabul görmüş prensipler doğrultusunda söz ve davranışlarında yasalara, ahlaki değerlere, örf ve adetlere, çevreye saygılı hareket etmeleri sağlanmaktadır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlerin; şirketin iç dengeleri ve uzun vadeli hedefleri doğrultusunda, genel ekonomik koşullar dikkate alınmak suretiyle, objektif olarak belirlenmesi esastır. Yönetim Kurulu Üyelerine sağlanacak hak, menfaat ve ücretlerin belirlenmesinde performans dayalı bir ödüllendirme uygulanmamaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek huzur haklarının tutarı her yıl genel kurul tarafından belirlenmektedir. Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek huzur haklarının tutarı her yıl genel kurul tarafından belirlenmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere sağlanan 1.321.668 -TL'lik faydanın tamamı kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2022: 1.987.654 -TL).

Dönem içinde hiçbir Yönetim Kurulu Üyesine ve Üst Düzey Yöneticiye borç verilmemiş, doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırılmamış veya lehine teminatlar verilmemiştir.

DÖNEM SONU İLE RAPORUN HAZIRLANMASI ARASINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

Savunma Sanayi Teknolojileri ve Siber Güvenlik Alanında Yatırım Kararı Hakkında Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 13.03.2024 tarihli kararı uyarınca, savunma sanayi teknolojileri ve siber güvenlik alanlarında yatırım yapılmasına;

Bu doğrultuda yenilenebilir enerji ve gayrimenkul yatırım projelerimizde güvenilir iş ortağımız olan Graiturk Tarım A.Ş.'nin %51 ve Şirketimizin de %49 oranında ortağı olduğu 50 milyon TL sermayeli yeni bir şirket kurulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Kurulacak yeni Şirket'in faaliyetleri Hatay ili Kırıkhan ilçesinde, Kırıkhan Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan ve Graiturk Tarım A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd. Şti.'ne ait olan 76 dönümlük arazi üzerinde olacaktır.

Söz konusu arazi; 12.03.2024 tarihli Cumhurbaşkanlığı kararnamesiyle Endüstri Bölgeleri Kanununun üçüncü maddesi gereğince Hatay Kırıkhan Roketsan Endüstri Bölgesi olarak ilan edilen alana yakın konumda olması sebebiyle, yatırım yaptığımız sektör bakımından önemli bir potansiyel arz etmektedir.

Bu doğrultuda şirket kuruluşu için gerekli işlemler başlatılmıştır.

Kredi Kullanımı Hakkında

Şirketimizin Bağılı Ortaklıklarından RAL ENERJİ A.Ş. ile T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı arasında 08.08.2022 tarihinde imzalanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları (YEKA GES-4) kapsamında "Şanlıurfa İli Viranşehir İlçesi sınırları içerisinde VİRANŞEHİR-4, VİRANŞEHİR-9 toplamda 100 MWe/130 MWm kapasiteli yatırımı projeksiyonları kapsamında yatırımlara devam edilmekte olup;

Finansman ihtiyacının karşılanması ve likiditenin artırılmasını teminen Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'dan Şirketimize tahsis edilen 1 yılı anapara ödemesiz 7 yıl vadeli, toplam 55 milyon USD (Elli beş milyon amerikalı doları) limitli kredinin, 19.03.2024 Tarihinde ilk dilimi kullanılmış ve tedarikçi firmalara ödemeler yapılmıştır.

Ürün Tedarikine Başlanılması 07.03.2024 tarihinde yurt dışında yerleşik üretici bir firma ile Evirici (Invertor) ve Takip Sistemi (Tracker) alımı konusunda anlaşmaya varılmış, ilk parti ürün sevkiyatı Hindistan'dan gemi ile yola çıkmıştır. İşin toplam bedeli 20 milyon 580 bin ABD dolarıdır.

Yurt içinde yerleşik güneş enerjisi panelleri üreten bir firma ile bağılı ortaklığımız arasında, güneş enerjisi panellerinin üretimi ve teslimini içeren 1 milyar 600 milyon TL (49 milyon 950 bin ABD doları) tutarındaki sözleşme 14.03.2024 itibarıyla imzalanmıştır.

Birinci parti panellerin teslimine Haziran 2024 ayı içerisinde başlanmıştır.

Elektrik Tedarik Lisansı

Şirket'in Bağılı Ortağı RAL ENERJİ A.Ş.'nin mevcut güneş ve rüzgâr enerjisi yatırımlarının yanında elektrik piyasasında tedarikçi olmak için 22.01.2024 tarihinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'na (EPDK) lisans başvurusunda bulunmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK)'nun 25.01.2024 tarih ve 12373-5 sayılı kararıyla, Şirketimize ETS/12373-5/06087 Lisans numarasıyla 20 yıl süreli Elektrik Tedarik Lisansı verilmiştir. İlgili lisansın alınması ile birlikte, elektriğin toptan ve/veya perakende alınması ve satılması, ticareti, ithalatı, ihracatı ve diğer ticari faaliyetleri konusunda Şirket lisanslı olarak faaliyet gösterecektir. Bununla birlikte, yeşil enerji alanında, yenilenebilir enerjilerinin de alınması, satılması, ticareti ile ithalat ve ihracatının yapılması planlanmaktadır.

Şirket bu sayede ülkemiz karbon ayak izinin düşürülmesine katkıda bulunacak ve sürdürülebilir bir gelecek için yeni adımlar atmış olacaktır.

Kredi Derecelendirmesi Hakkında

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş., şirketimiz Ral Yatırım Holding A.Ş.'nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notunu "BBB+(tr) / (Stabil Görünüm)", Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu'nu ise " J2(tr) / (Stabil Görünüm)" olarak belirlemiştir. Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Kurum Kredi Rating Notlarını "BB / (Negatif Görünüm)", olarak belirlemiştir.

Yeni Taşınmaz Satın Alınması Hakkında

Şirketimiz Bağlı Ortaklığı Ral Yapı Mühendislik A.Ş. nin %100 sahibi olduğu Ral Prestij Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. olarak; Ankara İli Çankaya İlçesi Lodumlu (Mustafa Kemal Mahallesi) 16140 Ada 4 Parselde kayıtlı toplam da 4.000 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın 665 m2'si, **16 milyon 500 bin TL** (On Altı Milyon Beş Yüz Bin Lira) bedel ile satın alınmış olup, satın alınan arsa üzerinde proje geliştirme çalışmalarını başlatıldığı 05.04.2024 tarihinde duyurulmuştur.Şirketimizin bağlı ortaklığı Ral Yapı Mühendislik A.Ş. nin %100 sahibi olduğu Ral Prestij Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ile Ankara İli Çankaya İlçesi Lodumlu (Beytepe Köyü) imarının 16140 Ada 4 Parselinde bulunan 4.000 m² arsa üzerine konut alanlarından oluşacak proje için, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi 17.05.2024 tarihinde imzalanmıştır.

Söz konusu parselin 665 m²'si Ral Prestij Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ye aittir. Bunun yanı sıra bahse konu arsa, daha önce Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanan Ankara İli Çankaya İlçesi Lodumlu (Beytepe Köyü) imarının 29335 Ada 1 Parselinde bulunan 10.795 m² arsa üzerine yapılacak Ticaret ve Ofis alanlarından oluşacak projemizin yan parselinde bulunmaktadır.

Her iki parselin bir araya gelmesi ile birlikte 14.795 m²lik arsa üzerine yaklaşık inşaat alanı 61.000 m²'ye yükselen kat karşılığı inşa edilecek konut, ticaret ve ofis alanı projesinden Şirketimizin 3 milyar 700 milyon TL hasılat elde etmesi beklenmektedir.

Finansal Duran Varlık Edinimi Güncelleme

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nca 15 Haziran 2023 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararındaki Ral Enerji Yatırımına istinaden %50 Graintürk Tarım A.Ş., %50 Ral Yatırım Holding olarak açıklanan ortaklık payları yasal zorunluluk gereği, Ral Yatırım Holding A.Ş.'nin hissesinin %51 ve Graintürk Tarım A.Ş.'nin hissesinin %49 olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve Ankara Ticaret Odası'nda 10.01.2024 tarih ve 10997 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'yle tescil edilmiştir.

12.01.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Sonucu

Şirketimizin 12.01.2024 tarihinde POINT Hotel 100. Yıl Mah. 1427. Cad. No: 11 Balgat/ ANKARA adresinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmak üzere davet metni 19.12.2023 tarihinde KAP'ta duyurulmuştur. Gündem maddeleri aşağıdaki gibidir:

Gündem Maddeleri:

- 1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın seçimi ve toplantı tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesi,
- 2 - Gündemin 3. maddesinde görüşülecek olan Şirket Yönetim Kurulu'nun 25.05.2023 tarihli kararı ile, Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'ncı ve "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci, maddelerinde öngörülen yeni imtiyaz yaratılmasına ilişkin değişikliklerin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun "II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 4'ncü maddesi (ç) bendi hükümleri çerçevesinde önemli nitelikteki işlem sayılabilecek olması dolayısıyla, yönetim kurulu kararının kamuya açıklandığı 25.05.2023 tarihinde ortaklıkta pay sahibi olup, genel kurul toplantısına katılan ve olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini tutanağa geçirten pay sahiplerine 38,713 TL'den ayrılma hakkı kullanılacağı hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi,
- 3 - Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı'nın iznini almak koşulu ile; Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'nci, "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci, maddelerinin ekteki şekilde tadil edilmesi hususunun görüşülerek pay sahiplerinin onayına sunulması,
- 4 - Tebliğ'in 11. maddesinin 7. fıkrası uyarınca ayrılma hakkı bedelinin, ayrılma hakkını doğuracak olan ortaklar olan Rıza Kandemir ve Ahmet Zorlu tarafından karşılanmasına hakkında pay sahiplerini bilgi verilmesi,
- 5 - Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.07.2023 tarihli kararı kapsamında yapılan Şirket paylarının geri alımı işlemleri hakkında hakkın da pay sahiplerine bilgi verilmesi ve onayına sunulması,
- 6 - Dilek ve Kapanış.

12.01.2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısına ilişkin Toplantı Tutanağı aşağıda yer almaktadır.

**RAL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ'NİN
12.01.2024 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞANÜSTÜ
GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

Ral Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısını yapmak üzere 12/01/2024 tarihinde, saat 11:00'de 100.Yıl Mah. 1427. Cad. No:11 Balgat/ANKARA POİNT OTEL adresinde, Ankara Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün 11.01.2024 tarihli 92886597 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi GÜRSEL AYHAN'ın gözetiminde toplanıldı.

Toplantıya ait çağrı; kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nin 20.12.2023 tarih ve 10983 sayılı nüshasında, ilan edilmek suretiyle yapılmıştır. Önceden hisse senedi tevdi ederek adresini bildiren hamiline yazılı pay sahibi yoktur.

Hazır Bulunanlar Listesinin tetkikinde şirketin 63.000.000,00-TL sermayesine tekabül eden 63.000.000. adet hisseden 39.568.257,401-TL sermayesine tekabül eden 25.134.702,691 adet hissenin asaleten, 14.412.442,71 adet hissenin vekaleten toplantıda temsil edildiği ve toplantı nisabının mevcut olduğu bu duruma herhangi bir itirazın olmadığı görüldüğünden toplantıda Yönetim Kurulu Başkanı ve Bağımsız Denetim firması temsilcisinin de bulunması nedeni ile Bakanlık Temsilcisinin izni ile Gündem maddeleri görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM MADDELERİ

1. Toplantı saat 11:00 de Yönetim Kurulu Başkanı Rıza Kandemir tarafından açıldı. Toplantı Başkanlığına Tayfun ECEVİT katılanların oy birliği ile seçilmiştir. E-Genel Kurul Tutanağını imzalanmak üzere Toplantı Başkanlığına yetki verilmesine katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.
2. Gündemin 3'üncü maddesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II-23-1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği kapsamında değerlendirilmesi çerçevesinde önemli nitelikte işlem olması sebebiyle, ilgili gündem maddelerine olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek pay sahipleri için ayrılma hakkı kullanım fiyatının 38,713 TL olduğu, bu bedelden paylarını Şirketimize satarak ayrılma hakkına sahip oldukları, ayrılma hakkı kullanımı E-Genel Kurul tarihinden itibaren 6 (altı) işgünü içinde başlayıp, ayrılma hakkı kullanım süresinin 10 (On) işgününde biteceği ve aracı kurumun INFO Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olduğu bilgisi verilmiştir. Elektronik ortamda genel kurula katılan 21,112 paya sahip ortaklar verilen bilgiye red oyu olarak bildirmişlerdir.
3. Sermaye Piyasası Kurulu ile Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinler alınması şartıyla Şirket Esas Sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesi ve "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesitadili hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.11.2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-44833 sayılı izin yazısı ile T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 22/12/2023 tarihli ve E-50035491-431.02-00092264363 sayılı onayı neticesinde Şirket esas sözleşme değişikliğinin Şirket merkez adresinde, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde, Kamu Aydınlatma Platformunda E-EGKS de ilan edilmiş olması sebebiyle "okunmuş" kabul edilmesine ilişkin toplantı başkanı tarafından yapılan önerinin oylaması neticesinde, esas sözleşme tadil metninin okunmuş sayılmasına 21.112 red oyuna karşılık 39.547.145,4 kabul oyu ile mevcudun oy çokluğuyla kabul edilmiştir. (EK- Tadil Tasarısı)
4. Gündemin 3. Maddesinde yapılan yeni imtiyaz yaratılmasına dair esas sözleşme değişikliklerine ilişkin yapılan oylama sonucunda Tebliğ'in 11. maddesinin 7. fıkrası uyarınca ayrılma hakkı bedelinin, ayrılma hakkını doğuran önemli nitelikteki işlemden yarar sağlayacak olan ortaklar olan Rıza Kandemir ve Ahmet Zorlu tarafından karşılanmasına hakkında pay sahiplerinin onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucu 39.568.257,401 olumlu oya karşılık mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
5. Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.07.2023 tarihli kararı kapsamında yapılan şirket paylarının geri alımı işlemleri hakkında pay sahiplerine bilgi verildi ve oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 39.547.145,4 kabul oyuna karşılık 21.112 red oyu ile mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.
6. Dilekler temennilerde söz alan olmadı. Toplantı başkanı toplantıya katılanlara teşekkür etti ve toplantıyı saat 11:32 de kapattı. Tarih: 12.01.2024 ANKARA

TOPLANTI BAŞKANI
TAYFUN ECEVİT

BAKANLIK TEMSİLCİSİ
GÜRSEL AYHAN

Olağan Genel Kurul Toplantı Gündemi

2. Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın seçimi ve toplantı tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
3. 2023 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması ve müzakeresi
4. 2023 yılına ilişkin Bağımsız Denetim Raporu'nun okunması,
5. 2023 yılı ilişkin Bilanço ve Kar/Zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve onaylanması,
6. Yönetim kurulu üyelerinin 2023 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri konusunun görüşülerek karara bağlanması,
7. Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri dahil olmak üzere Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret ve huzur hakların belirlenmesi,
8. Yönetim Kurulu'nun 2023 yılı kar dağıtım kararının görüşülerek karara bağlanması,
9. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve 660 Sayılı Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname uyarınca, 2024 yılı için bağımsız denetim şirketinin seçimi,
10. 2023 yılında yapılan bağışlarla ilgili ortakların bilgilendirilmesi, 2024 yılı için yapılacak bağış ve yardım sınırının belirlenmesi,
11. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince, 2023 yılı içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında Pay Sahiplerine bilgi verilmesi ve onaylanması,
12. Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri yakınlarına, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri çerçevesinde izin verilmesi ve 2023 yılı içerisinde bu kapsamda gerçekleştirilen işlemler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi,
13. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesinin 4. fıkrası uyarınca şirketimiz tarafından üçüncü kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatlere ilişkin pay sahiplerine bilgi verilmesi,
14. Dilekler, temenniler ve kapanış

OLAĞAN GENEL KURUL

Şirket 2024 yılında 2023 yılı faaliyetine ilişkin Olağan Genel Kurulunu 12 Haziran 2024 tarihinde gerçekleştirmiştir. Genel Kurulda toplam 63.000.000 adet paydan 39.583.774 adedinin katılımı sonucu % 62,8 oranındaki bir çoğunluk ile toplantı yapılmıştır. Şirketin Genel Kurul toplantıları için ana sözleşmesinde özel bir toplantı nisabı belirlenmemiş olup toplantı ve karar nisaplarında Türk Ticaret Kanunu'nun hükümleri uygulanmaktadır. Toplantılara ilişkin davetler 21 Mayıs 2024 tarihli Ticaret Sicil Gazetesinde ilan yoluyla yapılmıştır. Bu davet ilanlarında genel kurulun yeri, gün ve saati, genel kurul toplantısına katılacak vekiller için vekâletname örneği ve 2023 yılı faaliyetlerine ait finansal tablolar, yönetim kurulu, bağımsız denetçi raporlarının hangi tarihte ve nerede ortakların incelemesine hazır bulundurulacağı hususlarında bilgilere yer verilmiştir. Genel kurul öncesi finansal tablolar, yönetim kurulu raporu, bağımsız denetçi raporu, kar dağıtım önerisi, genel kurul bilgilendirme dokümanı şirketin merkezinde ve şirketin internet sitesinde yatırımcılar bölümünde pay sahiplerinin bilgilerine sunulmaktadır. Yıllar itibariyle genel kurul tutanaklarına, hazırlanmış cetvellerine şirketin merkezinde ve şirketin internet sitesinde yatırımcı ilişkileri bölümünden ulaşılabilir.

12.06.2024 Tarihli Genel Kurul Tutanağı KAP Açıklama Linki: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1298482>

Önemli Gündem Maddesi

Gündemin 8. Maddesinde;

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve 660 Sayılı Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname uyarınca, yönetim kurulu tarafından 2023 yılı için Şirketin iş ve işlemleri denetlemek üzere ANY PARTNERS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.'nin seçilmesi oylanmıştır. Oylamaya katılanların 27.724 ret oyuna karşılık 39.556.050 adet kabul oyu ile olmak üzere ANY PARTNERS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.'nin seçilmesine, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

2024 YILINDA GERÇEKLEŞEN MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

Yeni imtiyaz yaratılmasına dair esas sözleşme değişiklikleri görüşüldü. Değişikliğe ilişkin yapılan oylama sonucunda Tebliğ'in 11. maddesinin 7. fıkrası uyarınca ayrılma hakkı bedelinin, ayrılma hakkını doğuran önemli nitelikteki işlemlerden yarar sağlayacak ortaklar olan Rıza Kandemir ve Ahmet Zorlu tarafından karşılanması hususu pay sahiplerinin onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucu 39.568.257,401 olumlu oya karşılık, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

ŞİRKET'İN İKTİSAP ETTİĞİ KENDİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 21 Temmuz 2023 tarihli kararıyla 105 milyon TL tutarında geri alım fonu oluşturulmasına ve geri alıma konu edilebilecek azami pay sayısının 1.500.000 adet pay olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Yönetim Kurulu karar tarihinden itibaren 30.06.2024 tarihine kadar 541.850,75 adet pay geri alımı gerçekleştirilmiş olup, geri satın alınan payların Şirket sermayesine oranı %0,86' ya ulaşmıştır.

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

| Davalara İlişkin Risklerin Toplam Tutarı (TL) | 30.06.2024 | 31.12.2023 |
|---|------------------|------------------|
| Ral Yatırım Holding A.Ş. | 48.000 | 48.000 |
| Hera Teknik Yapı A.Ş. | 382.500 | 724.200 |
| Trio Teknik Yapı A.Ş. | -- | -- |
| Ral Yapı Mühendislik A.Ş. | 1.230.089 | 1.230.089 |
| Toplam | 1.660.589 | 2.002.289 |

01.01.2024-30.06.2024 tarihleri arasında Ral Yatırım Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının aleyhine devam eden davalar yukarıda belirtilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu tarafından, şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte davaların bulunmadığı, şirketin olası faaliyetlerinin etkilenmeyeceği öngörülmektedir.

MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI UYGULAMALAR NEDENİYLE ŞİRKET VE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ HAKKINDA UYGULANAN İDARI VEYA ADLİ YAPTIRIMLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

- Bulunmamaktadır.

DERECELENDİRME NOTLARI

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş., şirketimiz Ral Yatırım Holding A.Ş.'nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notunu "BBB+(tr) / (Stabil Görünüm)", Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu'nu ise "J2(tr) / (Stabil Görünüm)" olarak belirlemiştir. Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Kurum Kredi Rating Notlarını "BB / (Negatif Görünüm)", olarak belirlemiştir. 31.01.2023 tarihinde KAP' ta duyurusu yapılan Derecelendirme Raporu bu defa da 2024 yılı için tekrar düzenlenmiş ve 28.03.2024 tarihinde KAP' ta yayınlanmıştır.

2024 YILINDA YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Hesap dönemi içinde kamu denetimi bulunmamaktadır. Pay sahiplerinin Özel Denetçi tayini talebi olmamıştır.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Şirket'in 2024 yılında bağış ve yardım harcaması bulunmamaktadır.

SORUMLULUK BEYANI

FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ: 04.06.2024 KARAR SAYISI: 23

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

- 2024 Ocak -Haziran dönemine ilişkin Finansal Tabloların ve Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun tarafımızca incelendiğini,
- Şirketimizin görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, ilişkin olduğu dönem itibarıyla yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış Finansal Tabloların, işletmenin aktifleri, finansal durum ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu ve karşı karşıya olduğu önemli risk ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,
Beyan ederiz

Rıza Kandemir
Yönetim Kurulu Başkanı

Ahmet Zorlu
Yönetim Kurulu Başkan Yard.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK-30 HAZİRAN 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| VARLIKLAR | Dipnot No | 30 Haziran 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--|-----------|------------------------|-----------------------|
| | | | |
| Dönen Varlıklar | | | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 6 | 70.192.496 | 128.587.722 |
| Finansal Yatırımlar | 7 | 5.219.889 | 1.080 |
| <i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</i> | | 5.219.889 | 1.080 |
| <i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</i> | | - | 1.080 |
| Ticari Alacaklar | 10 | 126.271.855 | 76.128.450 |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | | 1.321.845 | - |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | | 124.950.010 | 76.128.450 |
| Diğer Alacaklar | 11 | 179.742.615 | 63.089.555 |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | | 84.168.041 | 37.945.734 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | | 95.574.574 | 25.143.821 |
| Sözleşme Varlıkları | 12 | 859.212.368 | 564.415.134 |
| <i>Devam Eden Proje İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları</i> | | 859.212.368 | 564.415.134 |
| Stoklar | 13 | 21.932.168 | 19.629.349 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 15 | 644.239.763 | 631.923.695 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i> | | 644.239.763 | 631.923.695 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 25 | 50.471.557 | 40.505.782 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR | | 1.957.282.711 | 1.524.280.767 |
| Duran Varlıklar | | 30 Haziran 2024 | 31 Aralık 2023 |
| Finansal Yatırımlar | 7 | 6.085.082 | 6.083.083 |
| <i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</i> | | 6.085.082 | 6.083.083 |
| <i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar</i> | | 6.085.082 | 6.083.083 |
| İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar | 16 | 47.397 | 47.397 |
| Diğer Alacaklar | 11 | - | 54.784.367 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | | - | 54.784.367 |
| Sözleşme Varlıkları | 12 | 156.411.310 | 176.174.705 |
| <i>Devam Eden Proje İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları</i> | | 156.411.310 | 176.174.705 |
| Stoklar | 13 | 719.652 | 104.571.547 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 17 | 878.571.444 | 664.473.396 |
| Maddi Duran Varlıklar | 18 | 1.822.617.316 | 459.274.148 |
| <i>Arazi ve Arsalar</i> | | 67.192.487 | 67.190.015 |
| <i>Binalar</i> | | 58.314.435 | 54.362.549 |
| <i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i> | | 191.156.574 | 148.722.321 |
| <i>Taşıtlar</i> | | 49.465.353 | 43.087.670 |
| <i>Mobilya ve Demirbaşlar</i> | | 6.355.706 | 5.210.072 |
| <i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i> | | 1.450.132.761 | 140.701.521 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 19 | 8.082.941 | 6.192.649 |
| <i>Diğer Haklar</i> | | 170.824 | 197.726 |
| <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i> | | 7.912.117 | 5.994.923 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar | 24 | 94.223.727 | 65.158.812 |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR | | 2.966.758.869 | 1.536.760.104 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 4.924.041.580 | 3.061.040.871 |

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK-30 HAZİRAN 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| KAYNAKLAR | | 30 Haziran 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---|----|------------------------|-----------------------|
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | | |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 8 | 31.632.309 | 101.803.614 |
| <i>Diğer Taraflar</i> | | 31.632.309 | 101.803.614 |
| <i>Banka Kredileri</i> | | 31.632.309 | 101.803.614 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 8 | 58.580.399 | 202.892.075 |
| <i>Banka Kredileri</i> | | 49.061.167 | 189.745.554 |
| <i>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i> | | 9.519.232 | 13.146.521 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler | 9 | - | 1.734.865 |
| <i>Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler</i> | | - | 1.734.865 |
| Ticari Borçlar | 10 | 977.350.054 | 515.366.697 |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i> | | 124.602.457 | 76.467.413 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i> | | 852.747.597 | 438.899.284 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 20 | 34.449.836 | 16.873.513 |
| Diğer Borçlar | 11 | 127.249.309 | 308.679.866 |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i> | | 99.164.552 | 273.028.398 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i> | | 28.084.757 | 35.651.468 |
| Sözleşme Yükümlülükleri | 12 | 51.748.448 | 29.171.675 |
| <i>Devam Eden Proje İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri</i> | | 51.748.448 | 29.171.675 |
| Ertelenmiş Gelirler | 15 | 39.441.179 | 10.463.421 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i> | | 39.441.179 | 10.463.421 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 24 | - | 13.084.613 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | | 6.524.338 | 2.294.807 |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i> | 23 | 4.235.838 | 2.294.807 |
| <i>Diğer Karşılıklar</i> | 22 | 2.288.500 | - |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 25 | 18.896.201 | 29.564.747 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 1.345.872.073 | 1.231.929.893 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | | 30 Haziran 2024 | 31 Aralık 2023 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 8 | 1.108.121.161 | 6.617.810 |
| <i>Banka Kredileri</i> | | 1.095.898.225 | 149.611 |
| <i>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i> | | 12.222.936 | 6.468.199 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | 23 | 107.623 | 3.321.864 |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i> | | 107.623 | 3.321.864 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 34 | 77.978.022 | 201.101.578 |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler | | - | 1.486.079 |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 1.186.206.806 | 212.527.331 |
| ÖZKAYNAKLAR | | 30 Haziran 2024 | 31 Aralık 2023 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | 2.170.832.324 | 1.616.583.647 |
| Ödenmiş Sermaye | 26 | 63.000.000 | 63.000.000 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | 26 | 291.585.678 | 291.585.678 |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar) | 26 | 4.340.602 | 544.013 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | 26 | 14.838.628 | 10.342.017 |
| <i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i> | | 14.838.628 | 10.342.017 |
| <i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i> | | 16.407.137 | 10.656.644 |
| <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i> | | - 1.568.509 | - 314.627 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 26 | 983.402 | 563.447 |
| <i>Yasal Yedekler</i> | | 983.402 | 563.447 |
| Diğer Yedekler | | 42.024.060 | 1.025.530 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | | 1.249.522.967 | 534.361.642 |
| Net Dönem Karı/Zararı | | 504.536.987 | 715.161.320 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 221.130.377 | - |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR | | 2.391.962.701 | 1.616.583.647 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 4.924.041.580 | 3.061.040.871 |

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK-30 HAZİRAN 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| | | 01.01.2024 | 01.04.2024 | 01.01.2023 | 01.04.2023 |
|--|-----------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| | Dipnot No | 30.06.2024 | 30.06.2024 | 30.06.2023 | 30.06.2023 |
| Hasılat | 27 | 1.526.892.517 | 1.098.880.592 | 760.103.751 | 406.343.577 |
| Satışların Maliyeti (-) | 27 | -1.011.774.586 | -805.003.030 | -319.131.555 | -176.753.225 |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR) | | 515.117.931 | 293.877.562 | 440.972.196 | 229.590.352 |
| BRÜT KAR (ZARAR) | | 515.117.931 | 293.877.562 | 440.972.196 | 229.590.352 |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | 28 | -11.717.584 | -4.949.769 | -13.744.027 | -12.392.222 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 30 | 57.529.736 | 47.951.346 | 39.952.198 | 13.474.872 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | 30 | -25.928.241 | -6.805.484 | -22.439.987 | -10.948.680 |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI) | | 535.001.842 | 330.073.655 | 444.740.380 | 219.724.322 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 31 | 95.823.466 | 91.467.004 | 28.191.812 | 25.269.123 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-) | 31 | -9.386.148 | -6.645.205 | -1.782.411 | -823.171 |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) | | 621.439.160 | 414.895.454 | 471.149.781 | 244.170.274 |
| Finansman Giderleri | 32 | -41.180.339 | -4.824.837 | -8.866.393 | -6.818.819 |
| Finansman Gelirleri | 32 | 2.219.303 | 1.140.981 | 23.672 | 20.669 |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) | | -63.790.702 | -93.474.037 | 185.429.101 | 26.081.655 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI) | | 518.687.422 | 317.737.561 | 647.736.161 | 263.453.779 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri | | 72.764.964 | 48.648.189 | -212.479.496 | -149.970.001 |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri | 34 | -6.626.091 | -6.626.091 | -5.045.002 | -5.045.002 |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri | 34 | 79.391.055 | 55.274.280 | -207.434.494 | -144.924.999 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) | | 591.452.386 | 366.385.750 | 435.256.665 | 113.483.778 |
| DÖNEM KARI (ZARARI) | | 591.452.386 | 366.385.750 | 435.256.665 | 113.483.778 |
| Dönem Karı/Zararının Dağılımı | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 86.915.399 | 90.745.181 | 0 | 0 |
| Ana Ortaklık Payları | | 504.536.987 | 275.640.569 | 435.256.665 | 113.483.778 |
| PAY BAŞINA KAZANÇ (ZARAR) | | 9,39 | 5,82 | 6,91 | 1,80 |
| Pay Başına Kazanç (Zarar) | | 9,39 | 5,82 | 6,91 | 1,80 |

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK-30 HAZİRAN 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| | 01.01.2024 | 01.04.2024 | 01.01.2023 | 01.04.2023 | |
|--|------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 30.06.2024 | 30.06.2024 | 30.06.2023 | 30.06.2023 | |
| DİĞER KAPSAMLI GELİRLER | | | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | 26 | 1.000.284 | 115.897.633 | 44.807.113 | -43.948.037 |
| Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar) | | 0 | 0 | 17.307.488 | 34.614.976 |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) | | 3.866.228 | 156.223.562 | 56.979.352 | -51.036.798 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | -3.773.027 | -11.377.914 | -1.265.720 | 2.420.195 |
| Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar | | 0 | 0 | 738.819 | 1.477.638 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | 0 | 0 | 738.819 | 1.477.638 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | | 907.083 | -28.948.015 | -28.952.826 | -26.597.478 |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi | | -97.259 | -32.560.684 | -29.263.714 | -26.064.003 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi | | 1.004.342 | 3.612.669 | 310.888 | -533.475 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | 0 | 0 | -2.413.285 | -4.826.570 |
| Diğer Kazançlar (Kayıplar) | | 0 | 0 | -2.413.285 | -4.826.570 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR | | 1.000.284 | 115.897.633 | 42.393.828 | -43.948.037 |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR | | 592.452.670 | 482.283.383 | 477.650.493 | 69.535.741 |

İletişim

Adres: Varlık Mahallesi, Yakacık Sokak, No: 11/1, Yenimahalle,
Ankara **E-posta:** info@ralyatirim.com |
yatirimci.iliskileri@ralyatirim.com **İnternet Adresi:**
www.ralyatirim.com
Telefon : 444 5 725
E-posta adresi : info@ralyatirim.com
İnternet Sitesi Adresi : www.ralyatirim.com



30 Haziran 2024 Tarihinde Sona
Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait
Açıklayıcı Dipnotlar'a

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1330344> buradan ulaşabilirsiniz.

FİNAR tarafından özenle üretilmiştir.
www.finarkurumsal.com

RAL
YATIRIM HOLDING